

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Айская, 72**

Год ввода 1957
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 1177,2
Количество квартир 21

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	24 778
Начислено населению	176 794
Оплачено населением	166 304
Начислено арендаторам	97 165
Оплачено арендаторами	65 382
Начислено за рекламу	5 570
Оплачено за рекламу	5 319
Оплачено	237 005
Задолженность на 01.01.2016 г.	67 302

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	-29 326
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	142 785
- Валка деревьев	3 974
- Внешнее благоустройство	17 184
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	4 827
- Опрессовка ЦО	7 252
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	20 116
- Очистка чердаков и подвалов от мусора	3 253
- Плотницкие работы	5 509
- Покраска элеваторных узлов	1 407
- Промывка ЦО	1 817
- Ремонт крыльца	12 791
- Ремонт труб ХГВС	3 086
- Ремонт ЦО	9 239
- Сантехнические работы	13 737
- Смена водомера	8 389
- Смена ламп.	2 006
- Смена труб канализации	5 448
- Установка заглушек на ЦО	1 432
- Установка информационного щита	180
- Установка ограждений	18 319
- Электромонтажные работы	2 820
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	15 919
- Аварийно-ремонтная служба	3 235
- Непредвиденные работы	7 546
- Профилактический осмотр	5 138
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	74 419
3.1 Услуги сторонних организаций	19 312
- Вывоз твердых бытовых отходов	10 875
- Дезинсекция	1 447
- Дератизация	1 976
- Обследование вентиляционных каналов	405
- Обследование дымоходов	2 188
- Обслуживание экокочков	589
- Тех.обслуживание ВДГО	1 834
3.2 Услуги жилищных предприятий	55 107
- Вывоз КГМ	5 502
- Механизованная уборка	3 668
- Уборка придомовой территории	45 936
4. Общеэксплуатационные расходы	12 429
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	17 152
5.1 Управление жилым фондом	11 174
5.2 Услуги ЕРКЦ	4 514
- Выдача справок о регистрации	409
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	3 666
- Услуги по регистрационному учету граждан	439
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	1 464
Итого стоимость услуг без НДС	262 704
НДС-18%	47 287
Всего с учетом НДС	309 990
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-102 312

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ - 51 "
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)