

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Айская, 75/1**

Год ввода 1967
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 3128,6
Количество квартир 79

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	10 435
Начислено населению	577 285
Оплачено населением	580 332
Начислено арендаторам	38 580
Оплачено арендаторами	3 104
Начислено за рекламу	3 555
Оплачено за рекламу	3 353
Оплачено	586 790
Задолженность на 01.01.2016 г.	43 065

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	30 963
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	217 703
- Внешнее благоустройство	240
- Замена общедомовых приборов учета ХВС и ГВС	881
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	4 827
- Опрессовка ЦО	14 503
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	17 877
- Очистка чердаков и подвалов от мусора	3 253
- Плотницкие работы	5 509
- Покраска элеваторных узлов	1 407
- Ремонт труб ХГВС	3 086
- Ремонт ЦО	9 239
- Смена канализации	13 407
- Смена ламп.	2 006
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 060
- Установка заглушек на трубопроводах диаметром до : 100мм	1 432
- Установка информационного щита	180
- Установка урн	7 649
- Устройство козырька	121 327
- Электромонтажные работы	2 820
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	23 664
- Аварийно-ремонтная служба	8 597
- Непредвиденные работы	7 546
- Профилактический осмотр	7 521
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	191 177
3.1 Услуги сторонних организаций	119 552
- Вывоз твердых бытовых отходов	34 163
- Дезинсекция	1 226
- Дератизация	1 661
- Обследование вентиляционных каналов	1 602
- Обследование дымоходов	7 657
- Обслуживание экобоксов	1 564
- Тех.обслуживание ВДГО	4 065
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	64 318
- Устранение завала в вентканале с пробивкой	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	71 625
- Вывоз КГМ	8 088
- Механизированная уборка	5 392
- Уборка придомовой территории	58 145
4. Общеэксплуатационные расходы	19 095
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	45 173
5.1 Управление жилым фондом	29 697
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 373
- Выдача справок о регистрации	682
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 935
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 756
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	4 103
Итого стоимость услуг без НДС	496 811
НДС-18%	89 426
Всего с учетом НДС	586 238
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	31 515

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ - 51 "
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)