

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Айская, 75/2**

Год ввода 1969
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 3139,2
Количество квартир 80

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	19 185
Начислено населению	243 364
Оплачено населением	238 203
Начислено арендаторам	20 334
Оплачено арендаторами	23 107
Начислено за рекламу	3 555
Оплачено за рекламу	3 353
Оплачено	264 663
Задолженность на 01.01.2016 г.	21 774

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	314 208
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	234 823
- Внешнее благоустройство	240
- Замена общедомовых приборов учета ХВС и ГВС	3 191
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	4 827
- Общестроительные работы	2 552
- Опрессовка ЦО	14 503
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	17 877
- Очистка чердаков и подвалов от мусора	3 253
- Плотницкие работы	5 509
- Покраска элеваторных узлов	1 407
- Смена ламп.	2 006
- Смена труб канализации	21 143
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 060
- Установка заглушек на трубопроводах диаметром до : 100мм	1 432
- Установка информационного щита	180
- Установка продухов	1 162
- Установка урн	7 649
- Устройство газона	15 687
- Устройство козырька	121 327
- Электромонтажные работы	2 820
2. Расходы по текущему обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	22 772
- Аварийно-ремонтная служба	8 627
- Непредвиденные работы	7 546
- Профилактический осмотр	6 599
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	139 730
3.1 Услуги сторонних организаций	74 844
- Вывоз твердых бытовых отходов	35 355
- Дезинсекция	1 633
- Дератизация	2 213
- Обследование вентиляционных каналов	1 517
- Обследование дымоходов	6 016
- Обслуживание экобоксов	1 570
- Тех.обслуживание ВДГО	4 065
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	14 612
- Устранение завалов в вентканале	7 863
3.2 Услуги жилищных предприятий	64 887
- Вывоз КГМ	7 087
- Механизированная уборка	4 725
- Уборка придомовой территории	53 075
4. Общеэксплуатационные расходы	18 073
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	75 205
5.1 Управление жилым фондом	29 797
5.2 Услуги ЕРКЦ	34 568
- Выдача справок о регистрации	1 286
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	31 149
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 132
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ	10 840
Итого стоимость услуг без НДС	490 602
НДС-18%	88 308
Всего с учетом НДС	578 911

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -40

Управляющая компания *Обслуживающая организация*
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" *ООО "ЖЭУ - 51 "*
Директор _____ Гареев А.Ф. *Директор _____ Шарафетдинов Р.К.*

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)