

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Айская, 75**

Год ввода 1964
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 4536,3
Количество квартир 113

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	89 781
Начислено населению	796 347
Оплачено населением	757 632
Начислено арендаторам	105 649
Оплачено арендаторами	62 783
Начислено за рекламу	6 290
Оплачено за рекламу	6 019
Оплачено	826 433
Задолженность на 01.01.2016 г.	171 634

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	401 324
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	624 187
- Внешнее благоустройство	240
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	4 827
- Общестроительные работы	19 098
- Окраска ограждений и детской площадки.	11 263
- Окраска урн МАФ,ограждений	4 959
- Опрессовка ЦО	15 908
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	27 286
- Очистка чердаков и подвалов от мусора	3 253
- Плотницкие работы	8 264
- Покраска элеваторных узлов	2 813
- Ремонт контейнерной площадки	10 468
- Ремонт лестничной клетки	453 773
- Ремонт перил	5 437
- Смена ламп.	1 083
- Смена радиаторов	6 775
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 060
- Установка заглушек на трубопроводах диаметром до : 100мм	2 863
- Установка информационного щита	180
- Установка ограждений	17 540
- установка радиатора	12 697
- Электромонтажные работы	7 400
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	30 072
- Аварийно-ремонтная служба	12 466
- Непредвиденные работы	7 546
- Профилактический осмотр	10 061
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	286 038
3.1 Услуги сторонних организаций	163 973
- Вывоз твердых бытовых отходов	58 991
- Дератизация	135
- Обследование вентиляционных каналов	1 973
- Обследование дымоходов	9 248
- Обслуживание экобоксов	2 268
- Тех.обслуживание ВДГО	5 745
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	82 318
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	122 065
- Вывоз КГМ	10 790
- Механизированная уборка	7 193
- Уборка придомовой территории	104 081
4. Общеэксплуатационные расходы	31 389
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	65 196
5.1 Управление жилым фондом	43 059
5.2 Услуги ЕРКЦ	16 383
- Выдача справок о регистрации	1 170
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 894
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 320
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	5 754

Итого стоимость услуг без НДС 1 036 882
НДС-18% 186 639
Всего с учетом НДС 1 223 521
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 4 237

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ - 51 "
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)