

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Айская, 76**

Год ввода 1960
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 1735,7
Количество квартир 27

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	30 292
Начислено населению	253 619
Оплачено населением	214 615
Начислено арендаторам	59 344
Оплачено арендаторами	30 865
Начислено за рекламу	3 555
Оплачено за рекламу	3 353
Оплачено	248 833
Задолженность на 01.01.2016 г.	97 977

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	-284 572
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	100 201
- Внешнее благоустройство	240
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	4 827
- Опресовка и промывка ЦО	6 867
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	15 959
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи с применением автовышки	5 916
- Очистка чердаков и подвалов от мусора	3 253
- Плотницкие работы	5 509
- Покраска элеваторных узлов	1 407
- Ремонт ограждений, покраска	10 785
- Ремонт труб ХГВС	3 086
- Ремонт ЦО	9 239
- Смена вентиляей	4 348
- Смена водомера	9 530
- Смена ламп.	922
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 256
- Установка информационного щита	180
- Электромонтажные работы	11 877
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	17 024
- Аварийно-ремонтная служба	4 770
- Непредвиденные работы	7 546
- Профилактический осмотр	4 709
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	91 039
3.1 Услуги сторонних организаций	26 652
- Вывоз твердых бытовых отходов	15 691
- Дезинсекция	1 776
- Дератизация	2 407
- Обследование вентиляционных каналов	438
- Обследование дымоходов	2 834
- Обслуживание экобоксов	868
- Тех.обслуживание ВДГО	2 637
3.2 Услуги жилищных предприятий	64 388
- Вывоз КГМ	4 739
- Механизированная уборка	3 159
- Уборка придомовой территории	56 489
4. Общеэксплуатационные расходы	14 589
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	22 910
5.1 Управление жилым фондом	16 475
5.2 Услуги ЕРКЦ	4 627
- Выдача справок о регистрации	292
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	3 959
- Услуги по регистрационному учету граждан	376
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	1 807
Итого стоимость услуг без НДС	245 763
НДС-18%	44 237
Всего с учетом НДС	290 000
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-325 739

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ - 51 "
Директор _____ Шарфетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)