

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Айская, 77/2**

Год ввода 1968
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 4777,9
Количество квартир 107

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	22 525
Начислено населению	732 657
Оплачено населением	735 302
Начислено за рекламу	3 555
Оплачено за рекламу	3 353
Оплачено	738 655
Задолженность на 01.01.2016 г.	20 081

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	237 482
1. Расходы по текущему ремонту и на набору работ	210 038
- Внешнее благоустройство	240
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	4 827
- Монтаж металлической двери в подвал	5 234
- Огнезащита деревянных конструкций	86 429
- Окраска ограждений, МАФ	7 660
- Опрессовка ЦО	23 811
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	7 124
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи с применением автовышки	7 139
- Очистка чердаков и подвалов от мусора	3 253
- Покраска элеваторных узлов	1 407
- Ремонт труб ХГВС	3 086
- Ремонт ЦО	9 239
- Ремонт шиферной кровли	1 173
- Смена ламп.	922
- Смена электросчетчиков	32 754
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 301
- Установка заглушек на трубопроводах диаметром до : 100мм	1 432
- Установка информационного щита	180
- Установка урн	6 007
- Электромонтажные работы	2 820
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	30 376
- Аварийно-ремонтная служба	13 130
- Непредвиденные работы	7 546
- Профилактический осмотр	9 700
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	231 295
3.1 Услуги сторонних организаций	131 656
- Вывоз твердых бытовых отходов	40 867
- Дезинсекция	184
- Дератизация	247
- Обследование вентиляционных каналов	1 231
- Обслуживание экокбксов	2 389
- Тех.обслуживание ВДГО	5 626
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	81 113
3.2 Услуги жилищных предприятий	99 638
- Вывоз КГМ	10 432
- Механизированная уборка	6 955
- Уборка придомовой территории	82 251
4. Общеэксплуатационные расходы	24 925
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	67 219
5.1 Управление жилым фондом	45 352
5.2 Услуги ЕРКЦ	16 789
- Выдача справок о регистрации	1 345
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 371
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 073
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ	5 079
Итого стоимость услуг без НДС	563 852
НДС-18%	101 493
Всего с учетом НДС	665 345
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	310 792

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ - 51"
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)