

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.  
Айская, 78**

Год ввода	1959
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	573,8
Количество квартир	12

Статьи доходов	2015г.
<b>Задолженность на 01.01.2015г.</b>	<b>42 222</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>83 901</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>85 583</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>46 535</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>48 329</b>
<b>Начислено за рекламу</b>	<b>1 485</b>
<b>Оплачено за рекламу</b>	<b>1 487</b>
<b>Оплачено</b>	<b>135 398</b>
<b>Задолженность на 01.01.2016 г.</b>	<b>38 744</b>

Статьи расходов	2015г.
<b>Сальдо на 01.01.2015г.</b>	<b>468 125</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>52 563</b>
- Внешнее благоустройство	240
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	4 827
- Опресовка и промывка ЦО	6 867
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	9 224
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи с применением автовышки	3 556
- Очистка чердаков и подвалов от мусора	3 253
- Плотницкие работы	5 509
- Покраска элеваторных узлов	1 407
- Ремонт труб ХГВС	3 086
- Ремонт ЦО	9 239
- Смена ламп.	922
- Установка заглушек на ЦО	1 432
- Установка информационного щита	180
- Электромонтажные работы	2 820
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>10 853</b>
- Аварийно-ремонтная служба	1 577
- Непредвиденные работы	7 546
- Профилактический осмотр	1 731
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>70 100</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>9 588</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	6 555
- Дезинсекция	103
- Дератизация	140
- Обследование вентиляционных каналов	169
- Обследование дымоходов	994
- Обслуживание экокочков	287
- Тех.обслуживание ВДГО	1 341
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>60 513</b>
- Вывоз КГМ	1 855
- Механизированная уборка	1 237
- Уборка придомовой территории	57 420
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>12 062</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>8 182</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>5 447</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>2 155</b>
- Выдача справок о регистрации	370
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 346
- Услуги по регистрационному учету граждан	439
<b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>	<b>580</b>
<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>153 761</b>
НДС-18%	27 677
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>181 437</b>
<b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>	<b>422 086</b>

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖЭУ - 51 "
Директор _____ Гареев А.Ф.	Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)