

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.  
Айская, 79/1**

Год ввода	1989
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2040,6
Количество квартир	41

Статьи доходов	2015г.
<b>Задолженность на 01.01.2015г.</b>	<b>12 906</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>363 250</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>358 508</b>
<b>Начислено за рекламу</b>	<b>3 555</b>
<b>Оплачено за рекламу</b>	<b>3 353</b>
<b>Оплачено</b>	<b>361 861</b>
<b>Задолженность на 01.01.2016 г.</b>	<b>17 849</b>

Статьи расходов	2015г.
<b>Сальдо на 01.01.2015г.</b>	<b>41 566</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>55 437</b>
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	4 827
- Опрессовка ЦО	5 505
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	3 740
- Покраска элеваторных узлов	1 407
- Ремонт полов	6 097
- Ремонт труб ХГВС	3 086
- Ремонт ЦО	9 239
- Смена вентиляей	10 943
- Смена ламп.	922
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 060
- Установка заглушек на трубопроводах диаметром до : 100мм	1 432
- Установка информационного щита	180
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонт ная служба</b>	<b>12 550</b>
- Аварийно-ремонтная служба	5 608
- Непредвиденные работы	6 300
- Профилактический осмотр	642
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>121 816</b>
<b>3.1 Услуги ст оронних организаций</b>	<b>63 070</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	17 181
- Дезинсекция	632
- Дератизация	857
- Обследование вентиляционных каналов	506
- Обслуживание экобоксов	102
- Тех.обслуживание ВДГО	2 290
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	41 502
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>58 747</b>
- Вывоз КГМ	4 520
- Механизированная уборка	3 014
- Уборка придомовой территории	51 213
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>13 093</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управление жилищным фондом</b>	<b>8 519</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>6 167</b>
- Выдача справок о регистрации	526
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	4 637
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 003
<b>5.3 Банковские услуги по приему плат ежей 0,8% от суммы пост уплений ЖКУ</b>	<b>2 352</b>
<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>211 416</b>
НДС-18%	38 055
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>249 471</b>
<b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>	<b>153 956</b>

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ - 51"  
Директор \_\_\_\_\_ Шарафет динов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)