

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Айская, 79**

Год ввода	1963
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	1942,2
Количество квартир	47

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	27 387
Начислено населению	310 315
Оплачено населением	328 830
Начислено арендаторам	41 700
Оплачено арендаторами	29 020
Начислено за рекламу	1 485
Оплачено за рекламу	1 487
Оплачено	359 337
Задолженность на 01.01.2016 г.	21 550

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	-79 159
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	204 178
- Внешнее благоустройство	240
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	4 827
- Окраска фасада	623
- Опрессовка ЦО	17 467
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	17 177
- Покраска элеваторных узлов	1 407
- Разработка проектной докум., монтаж, реконструкция, восстановление и ремонт УУТЭ	125 714
- Ремонт труб ХГВС	3 086
- Ремонт ЦО	9 239
- Ремонт штукатурки	8 017
- Смена вентиля ХГВС	2 262
- Смена замков	1 175
- Смена ламп.	922
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	2 069
- Установка заглушек на трубопроводах диаметром до : 100мм	1 432
- Установка информационного щита	180
- Установка радиатора ЦО	8 342
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	17 443
- Аварийно-ремонтная служба	5 337
- Непредвиденные работы	7 546
- Профилактический осмотр	4 560
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	125 517
3.1 Услуги сторонних организаций	48 037
- Вывоз твердых бытовых отходов	15 443
- Дератизация	105
- Обследование вентиляционных каналов	826
- Обследование дымоходов	5 171
- Обслуживание экобоксов	971
- Тех.обслуживание ВДГО	3 223
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	19 002
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	77 481
- Вывоз КГМ	4 898
- Механизированная уборка	3 265
- Уборка придомовой территории	69 318
4. Общеэксплуатационные расходы	16 595
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	28 659
5.1 Управление жилым фондом	18 435
5.2 Услуги ЕРКЦ	7 664
- Выдача справок о регистрации	721
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	5 249
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 693
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	2 560

Итого стоимость услуг без НДС	392 392
НДС-18%	70 631
Всего с учетом НДС	463 023
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-182 845

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ - 51 "
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)