

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Айская, 80**

Год ввода 1970
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 3317,7
Количество квартир 70

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	36 206
Начислено населению	504 748
Оплачено населением	512 049
Начислено арендаторам	77 743
Оплачено арендаторами	64 112
Начислено за рекламу	5 563
Оплачено за рекламу	5 226
Оплачено	581 387
Задолженность на 01.01.2016 г.	42 874

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	433 866
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	180 527
- Внешнее благоустройство	13 023
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	4 827
- Кронирование и снос деревьев	35 152
- Опрессовка ЦО	10 100
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	12 705
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи с применением автовышки	5 843
- Очистка чердаков и подвалов от мусора	3 253
- Плотницкие работы	5 509
- Покраска элеваторных узлов	1 407
- Промывка ЦО	3 635
- Ремонт крыльца	3 419
- Ремонт мягкой кровли.	8 195
- Ремонт труб ХГВС	3 086
- Ремонт ЦО	9 239
- Смена ламп.	922
- Снос деревьев	17 496
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Установка бельевой	16 858
- Установка заглушек на ЦО	1 432
- Установка информационного щита	180
- Установка ограждений	13 085
- Электромонтажные работы	2 820
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	24 603
- Аварийно-ремонтная служба	9 117
- Непредвиденные работы	7 546
- Профилактический осмотр	7 940
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	145 546
3.1 Услуги сторонних организаций	66 094
- Вывоз твердых бытовых отходов	31 829
- Дератизация	136
- Обследование вентиляционных каналов	1 332
- Обследование дымоходов	7 657
- Обслуживание экбоксов	1 659
- Тех.обслуживание ВДГО	3 768
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	16 416
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	79 452
- Вывоз КГМ	8 564
- Механизированная уборка	5 709
- Уборка придомовой территории	65 180
4. Общеэксплуатационные расходы	20 029
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	45 065
5.1 Управление жилым фондом	31 492
5.2 Услуги ЕРКЦ	9 716
- Выдача справок о регистрации	682
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 030
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 003
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ	3 858
Итого стоимость услуг без НДС	415 771
НДС-18%	74 839
Всего с учетом НДС	490 610
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	524 643

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гарева А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ - 51"
Директор _____ Шарифетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)