

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Айская, 81/1**

Год ввода 1968
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 5214
Количество квартир 120

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	6 969
Начислено населению	956 753
Оплачено населением	952 335
Начислено за рекламу	3 555
Оплачено за рекламу	3 353
Оплачено	955 688
Задолженность на 01.01.2016 г.	11 588

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	337 127
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	490 435
- Внешнее благоустройство	240
- Водоотвод из подвала	3 429
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	4 827
- Кронирование и снос деревьев	11 374
- Окраска ограждений, МАФ	7 660
- Опрессовка ЦО	11 192
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	15 945
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи с применением автовышки	5 949
- Очистка чердаков и подвалов от мусора	3 253
- Плотницкие работы	7 193
- Покраска элеваторных узлов	1 407
- Промывка ЦО	4 028
- Ремонт асфальтового покрытия	15 650
- Ремонт бордюров	6 677
- Ремонт металлических ограждений	13 085
- Ремонт ограждения	7 851
- Ремонт откосов	331 288
- Ремонт труб ХГВС	3 086
- Ремонт ЦО	9 239
- Смена ламп.	922
- Установка заглушек на трубопроводах диаметром до : 100мм	1 432
- Установка информационного щита	180
- Установка ограждений	15 702
- Установка урн	6 007
- Электромонтажные работы	2 820
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	32 335
- Аварийно-ремонтная служба	14 328
- Непредвиденные работы	7 546
- Профилактический осмотр	10 461
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	267 958
3.1 Услуги сторонних организаций	162 747
- Вывоз твердых бытовых отходов	60 977
- Дезинсекция	4 785
- Дератизация	3 233
- Обследование вентиляционных каналов	691
- Обслуживание экокбксов	2 607
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	90 454
3.2 Услуги жилищных предприятий	105 211
- Вывоз КГМ	11 231
- Механизированная уборка	7 487
- Уборка придомовой территории	86 493
4. Общеэксплуатационные расходы	29 103
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	71 960
5.1 Управление жилым фондом	49 491
5.2 Услуги ЕРКЦ	15 998
- Выдача справок о регистрации	858
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	13 572
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 568
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ	6 471

Итого стоимость услуг без НДС **891 792**

НДС-18% 160 523

Всего с учетом НДС **1 052 314**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **240 501**

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гарева А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ - 51 "

Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от "_____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)