

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Айская, 81**

Год ввода	1958
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	1294
Количество квартир	32

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	12 851
Начислено населению	282 594
Оплачено населением	270 826
Начислено за установку ОПУ	16 103
Оплачено за установку ОПУ	15 256
Начислено арендаторам	74 587
Оплачено арендаторами	54 600
Начислено за рекламу	1 485
Оплачено за рекламу	1 487
Оплачено	342 169
Задолженность на 01.01.2016 г.	45 451

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	-156 993
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	131 623
- Внешнее благоустройство	11 946
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	4 827
- Кромирование и снос деревьев	6 803
- Опресовка и промывка ЦО	10 867
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	9 397
- Покраска элеваторных узлов	1 407
- Ремонт лесничной клетки	25 144
- Ремонт шиферной кровли	38 539
- Смена водомера	9 540
- Смена и ремонт труб канализации	7 861
- Смена ламп.	922
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	2 758
- Установка заглушек на трубопроводах диаметром до : 100мм	1 432
- Установка информационного щита	180
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	14 779
- Аварийно-ремонтная служба	3 556
- Непредвиденные работы	7 546
- Профилактический осмотр	3 677
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	124 825
3.1 Услуги сторонних организаций	42 997
- Вывоз твердых бытовых отходов	19 515
- Дезинсекция	479
- Дератизация	649
- Обследование вентиляционных каналов	169
- Обслуживание экокочков	582
- Тех.обслуживание ВДГО	3 229
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	18 374
3.2 Услуги жилищных предприятий	81 829
- Вывоз КГМ	3 844
- Механизированная уборка	2 563
- Уборка придомовой территории	75 422
4. Общеэксплуатационные расходы	17 786
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	20 244
5.1 Управление жилым фондом	12 283
5.2 Услуги ЕРКЦ	6 121
- Выдача справок о регистрации	702
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	3 600
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 819
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	1 841
Итого стоимость услуг без НДС	309 257
НДС-18%	55 666
Всего с учетом НДС	364 924
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-179 748

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ - 51 "
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)