

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Айская, 82**

Год ввода 1957
 Общая площадь жилых помещений (кв.м) 573,2
 Количество квартир 12

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	44 424
Начислено населению	88 822
Оплачено населением	80 498
Начислено арендаторам	52 311
Оплачено арендаторами	21 459
Начислено за рекламу	17 969
Оплачено за рекламу	20 170
Оплачено	122 127
Задолженность на 01.01.2016 г.	81 398

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	-205 364
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	70 447
- Внешнее благоустройство	240
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	4 827
- Опресовка и промывка ЦО	5 073
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	15 389
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи с применением автовышки	5 417
- Очистка чердаков и подвалов от мусора	3 253
- Плотницкие работы	5 509
- Покраска элеваторных узлов	1 407
- Ремонт ограждений, покраска	10 785
- Ремонт труб ХГВС	3 086
- Ремонт ЦО	9 239
- Смена ламп.	922
- Установка заглушек	1 432
- Установка информационного щита	180
- Электромонтажные работы	3 688
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	10 936
- Аварийно-ремонтная служба	1 575
- Непредвиденные работы	7 546
- Профилактический осмотр	1 815
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	47 301
3.1 Услуги сторонних организаций	8 734
- Вывоз твердых бытовых отходов	4 568
- Дезинсекция	506
- Дератизация	685
- Обследование вентиляционных каналов	253
- Обследование дымоходов	1 094
- Обслуживание экобоксов	287
- Тех.обслуживание ВДГО	1 341
3.2 Услуги жилищных предприятий	38 568
- Вывоз КГМ	1 973
- Механизированная уборка	1 315
- Уборка придомовой территории	35 280
4. Общеэксплуатационные расходы	8 295
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	7 445
5.1 Управление жилым фондом	5 441
5.2 Услуги ЕРКЦ	1 458
- Выдача справок о регистрации	195
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	950
- Услуги по регистрационному учету граждан	314
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	546
Итого стоимость услуг без НДС	144 423
НДС-18%	25 996
Всего с учетом НДС	170 420
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-253 656

Управляющая компания
 ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
 Директор _____ Гарева А.Ф.

Обслуживающая организация
 ООО "ЖЭУ - 51 "
 Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)