

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.**

Айская, 83

Год ввода 1957
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 635
Количество квартир 13

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	20 466
Начислено населению	90 387
Оплачено населением	90 494
Начислено арендаторам	54 180
Оплачено арендаторами	37 106
Начислено за рекламу	3 555
Оплачено за рекламу	3 353
Оплачено	130 954
Задолженность на 01.01.2016 г.	37 634

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	-284 636
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	84 313
- Внешнее благоустройство	240
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	4 827
- Опрессовка и промывка ЦО	6 867
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	3 531
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи с применением автовышки	4 713
- Покраска элеваторных узлов	1 407
- Ремонт ограждения	6 786
- Ремонт труб ХГВС	3 086
- Ремонт фасада	10 207
- Ремонт ЦО	9 239
- Ремонт штукатурки	4 383
- Смена и ремонт труб канализации	10 557
- Смена канализационных труб	6 020
- Смена ламп.	922
- Смена труб ХГВС	2 538
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	2 722
- Установка заглушек на трубопроводах диаметром до : 100мм	1 432
- Установка информационного щита	180
- установка табличек	1 835
- Электромонтажные работы	2 820
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	11 544
- Аварийно-ремонтная служба	1 745
- Непредвиденные работы	7 546
- Профилактический осмотр	2 253
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	65 884
3.1 Услуги сторонних организаций	13 723
- Вывоз твердых бытовых отходов	7 498
- Дезинсекция	1 623
- Дератизация	1 096
- Обследование вентиляционных каналов	270
- Обследование дымоходов	1 591
- Обслуживание экокочсов	318
- Тех.обслуживание ВДГО	1 328
3.2 Услуги жилищных предприятий	52 160
- Вывоз КГМ	2 431
- Механизированная уборка	1 621
- Уборка придомовой территории	48 109
4. Общеэксплуатационные расходы	10 974
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	8 595
5.1 Управление жилым фондом	6 027
5.2 Услуги ЕРКЦ	1 954
- Выдача справок о регистрации	195
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 696
- Услуги по регистрационному учету граждан	63
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	614
Итого стоимость услуг без НДС	181 309
НДС-18%	32 636
Всего с учетом НДС	213 944
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-367 627

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ - 51 "
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)