

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Айская, 84**

Год ввода 1959
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 1300,1
Количество квартир 19

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	140 442
Начислено населению	140 882
Оплачено населением	181 762
Начислено арендаторам	99 715
Оплачено арендаторами	68 234
Начислено за рекламу	3 717
Оплачено за рекламу	2 774
Оплачено	252 770
Задолженность на 01.01.2016 г.	131 987

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	-150 983
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	90 840
- Внешнее благоустройство	240
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	4 827
- Общестроительные работы	4 807
- Опредсровка и промывка ЦО	6 867
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	15 382
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи с применением автовышки	5 384
- Очистка чердаков и подвалов от мусора	3 253
- Плотницкие работы	5 509
- Покраска элеваторных узлов	1 407
- Ремонт труб ХГВС	3 086
- Ремонт фасада	14 954
- Ремонт ЦО	9 239
- Смена водомера	8 695
- Смена ламп.	922
- Установка заглушек	1 432
- Установка информационного щита	180
- установка табличек	1 835
- Электромонтажные работы	2 820
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	15 420
- Аварийно-ремонтная служба	3 573
- Непредвиденные работы	7 546
- Профилактический осмотр	4 301
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	85 473
3.1 Услуги сторонних организаций	18 810
- Вывоз твердых бытовых отходов	11 321
- Дезинсекция	1 147
- Дератизация	1 553
- Обследование вентиляционных каналов	303
- Обследование дымоходов	1 989
- Обслуживание экокбксов	637
- Тех.обслуживание ВДГО	1 859
3.2 Услуги жилищных предприятий	66 664
- Вывоз КГМ	4 615
- Механизированная уборка	3 077
- Уборка придомовой территории	58 972
4. Общеэксплуатационные расходы	14 193
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	18 889
5.1 Управление жилым фондом	12 341
5.2 Услуги ЕРКЦ	4 916
- Выдача справок о регистрации	507
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	3 594
- Услуги по регистрационному учету граждан	815
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	1 632

Итого стоимость услуг без НДС 224 815
НДС-18% 40 467
Всего с учетом НДС 265 282
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -163 495

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ - 51 "
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)