

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Айская, 87**

Год ввода 1962
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 2366,5
Количество квартир 61

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	7 713
Начислено населению	412 264
Оплачено населением	433 303
Начислено арендаторам	80 512
Оплачено арендаторами	43 670
Начислено за рекламу	43 608
Оплачено за рекламу	26 679
Оплачено	503 651
Задолженность на 01.01.2016 г.	40 446

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	-226 831
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	411 232
- Внешнее благоустройство	240
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	4 827
- Окраска ограждений, МАФ	7 660
- Опрессовка ЦО	17 467
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	16 742
- Очистка чердаков и подвалов от мусора	3 253
- Плотницкие работы	5 509
- Покраска элеваторных узлов	1 407
- Ремонт крыльца	4 064
- Ремонт лесничной клетки	282 810
- Ремонт труб ХГВС	3 086
- Ремонт ЦО	9 239
- Смена замков	1 175
- Смена ламп.	922
- Смена труб ХВС	6 136
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	4 866
- Установка заглушек на трубопроводах диаметром до : 100мм	1 432
- Установка информационного щита	180
- Установка урн	4 005
- Электромонтажные работы	36 212
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	19 802
- Аварийно-ремонтная служба	6 503
- Непредвиденные работы	7 546
- Профилактический осмотр	5 753
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	158 913
3.1 Услуги сторонних организаций	66 319
- Вывоз твердых бытовых отходов	42 406
- Дезинсекция	642
- Дератизация	869
- Обследование вентиляционных каналов	422
- Обследование дымоходов	5 668
- Обслуживание экокочков	1 183
- Тех.обслуживание ВДГО	4 128
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	11 001
3.2 Услуги жилищных предприятий	92 595
- Вывоз КГМ	6 206
- Механизированная уборка	4 138
- Уборка придомовой территории	82 251
4. Общеэксплуатационные расходы	23 431
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	35 044
5.1 Управление жилым фондом	22 463
5.2 Услуги ЕРКЦ	9 138
- Выдача справок о регистрации	546
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	6 899
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 693
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	3 443
Итого стоимость услуг без НДС	648 423
НДС-18%	116 716
Всего с учетом НДС	765 139
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-488 318

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ - 51 "
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)