

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Айская, 89**

| | |
|--------------------------------------|------|
| Год ввода | 1962 |
| Общая площадь жилых помещений (кв.м) | 1897 |
| Количество квартир | 103 |

| Статьи доходов | 2015г. |
|---------------------------------------|----------------|
| Задолженность на 01.01.2015г. | -1 983 |
| Начислено населению | 423 836 |
| Оплачено населением | 404 324 |
| Начислено арендаторам | 107 275 |
| Оплачено арендаторами | 26 642 |
| Начислено за рекламу | 3 555 |
| Оплачено за рекламу | 3 353 |
| Оплачено | 434 320 |
| Задолженность на 01.01.2016 г. | 98 363 |

| Статьи расходов | 2015г. |
|--|-----------------|
| Сальдо на 01.01.2015г. | -338 909 |
| 1. Расходы по текущему ремонту и набору работ | 177 103 |
| - Внешнее благоустройство | 240 |
| - Заполнение систем ЦО и пуск тепла | 4 827 |
| - Огнезащита деревянных конструкций | 52 923 |
| - Опрессовка ЦО | 19 365 |
| - Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи. | 15 027 |
| - Очистка чердаков и подвалов от мусора | 3 253 |
| - Плотницкие работы | 5 509 |
| - Покраска элеваторных узлов | 1 407 |
| - Ремонт ступеней с устр-вом пандуса | 54 898 |
| - Ремонт штукатурки | 2 829 |
| - Смена сгонов | 5 035 |
| - Техобслуживание приборов учета тепловой энергии | 8 342 |
| - Установка заглушек на трубопроводах диаметром до : 100мм | 1 432 |
| - Установка информационного щита | 180 |
| - установка табличек | 1 835 |
| 2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба | 17 424 |
| - Аварийно-ремонтная служба | 5 213 |
| - Непредвиденные работы | 7 546 |
| - Профилактический осмотр | 4 665 |
| 3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории | 146 647 |
| 3.1 Услуги сторонних организаций | 85 643 |
| - Вывоз твердых бытовых отходов | 83 670 |
| - Дезинсекция | 272 |
| - Дератизация | 368 |
| - Обследование вентиляционных каналов | 405 |
| - Обслуживание экобоксов | 930 |
| 3.2 Услуги жилищных предприятий | 61 004 |
| - Вывоз КГМ | 5 068 |
| - Механизированная уборка | 3 378 |
| - Уборка придомовой территории | 52 558 |
| 4. Общеэксплуатационные расходы | 24 788 |
| 5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом | 39 488 |
| 5.1 Управление жилым фондом | 18 006 |
| 5.2 Услуги ЕРКЦ | 18 035 |
| - Выдача справок о регистрации | 2 105 |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ | 12 229 |
| - Услуги по регистрационному учету граждан | 3 700 |
| 5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ | 3 447 |
| Итого стоимость услуг без НДС | 405 449 |
| НДС-18% | 72 981 |
| Всего с учетом НДС | 478 430 |
| Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) | -383 019 |

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ - 51 "

Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)