

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Айская, 91/1**

Год ввода	1964
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2534,2
Количество квартир	60

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	13 319
Начислено населению	341 272
Оплачено населением	360 357
Начислено за рекламу	3 555
Оплачено за рекламу	3 353
Оплачено	363 710
Задолженность на 01.01.2016 г.	-5 565

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	-108 071
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	66 446
- Внешнее благоустройство	240
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	4 827
- Кронирование и снос деревьев	6 803
- Окраска ограждений, МАФ	7 660
- Опрессовка ЦО	10 100
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	4 704
- Покраска элеваторных узлов	1 407
- ремонт штукатурки внутренних стен	629
- Смена водомера	15 057
- Смена ламп.	922
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 646
- Установка заглушек на трубопроводах диаметром до : 100мм	1 432
- Установка информационного щита	180
- Установка таблички	1 835
- Установка урн	3 004
2. Расходы по текущему обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	26 895
- Аварийно-ремонтная служба	6 964
- Непредвиденные работы	7 546
- Отключение Уфаводоканал	6 921
- Профилактический осмотр	5 463
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	180 689
3.1 Услуги сторонних организаций	97 755
- Вывоз твердых бытовых отходов	45 087
- Дератизация	186
- Обследование вентиляционных каналов	1 163
- Обследование дымоходов	6 513
- Обслуживание экобоксов	1 242
- Тех.обслуживание ВДГО	3 302
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	40 261
3.2 Услуги жилищных предприятий	82 934
- Вывоз КГМ	5 748
- Механизированная уборка	3 832
- Уборка придомовой территории	73 353
4. Общеэксплуатационные расходы	22 283
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	60 212
5.1 Управление жилым фондом	24 055
5.2 Услуги ЕРКЦ	24 708
- Выдача справок о регистрации	468
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	23 362
- Услуги по регистрационному учету граждан	878
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ	11 450
Итого стоимость услуг без НДС	356 524
НДС-18%	64 174
Всего с учетом НДС	420 698
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-165 059

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ - 51 "

Директор _____ Шарифетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)