

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Айская, 91**

Год ввода	1964
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2541,4
Количество квартир	64

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	-18 499
Начислено населению	444 981
Оплачено населением	444 489
Начислено арендаторам	243 872
Оплачено арендаторами	46 102
Начислено за рекламу	3 555
Оплачено за рекламу	3 353
Оплачено	493 944
Задолженность на 01.01.2016 г.	179 965

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	149 339
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	92 234
- Внешнее благоустройство	240
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	4 827
- Опрессовка ЦО	17 467
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	15 511
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи с применением автовышки	5 916
- Побелка вентиляционных труб	4 223
- Покраска элеваторных узлов	1 407
- Ремонт труб ХГВС	3 086
- Ремонт ЦО	9 239
- Смена замков	2 351
- Смена канализационных труб	4 000
- Смена труб канализации	12 874
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 646
- Установка заглушек на трубопроводах диаметром до : 100мм	1 432
- Установка информационного щита	180
- Установка таблички	1 835
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	22 433
- Аварийно-ремонтная служба	6 984
- Непредвиденные работы	7 546
- Профилактический осмотр	7 903
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	170 304
3.1 Услуги сторонних организаций	88 085
- Вывоз твердых бытовых отходов	44 988
- Дезинсекция	1 642
- Дератизация	2 225
- Обследование вентиляционных каналов	1 146
- Обследование дымоходов	7 160
- Обслуживание экобоксов	1 245
- Тех.обслуживание ВДГО	3 787
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	25 892
3.2 Услуги жилищных предприятий	82 218
- Вывоз КГМ	8 547
- Механизированная уборка	5 698
- Уборка придомовой территории	67 973
4. Общеэксплуатационные расходы	22 540
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	36 664
5.1 Управление жилым фондом	24 123
5.2 Услуги ЕРКЦ	9 108
- Выдача справок о регистрации	741
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 238
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 129
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	3 433
Итого стоимость услуг без НДС	344 174
НДС-18%	61 951
Всего с учетом НДС	406 125
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	237 158

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ - 51 "
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)