

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.  
Айская, 91**

Год ввода	1964
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2541,4
Количество квартир	64

Статьи доходов	2015г.
<b>Задолженность на 01.01.2015г.</b>	<b>-18 499</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>444 981</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>444 489</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>243 872</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>46 102</b>
<b>Начислено за рекламу</b>	<b>3 555</b>
<b>Оплачено за рекламу</b>	<b>3 353</b>
<b>Оплачено</b>	<b>493 944</b>
<b>Задолженность на 01.01.2016 г.</b>	<b>179 965</b>

Статьи расходов	2015г.
<b>Сальдо на 01.01.2015г.</b>	<b>149 339</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>92 234</b>
- Внешнее благоустройство	240
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	4 827
- Опрессовка ЦО	17 467
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	15 511
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи с применением автовышки	5 916
- Побелка вентиляционных труб	4 223
- Покраска элеваторных узлов	1 407
- Ремонт труб ХГВС	3 086
- Ремонт ЦО	9 239
- Смена замков	2 351
- Смена канализационных труб	4 000
- Смена труб канализации	12 874
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 646
- Установка заглушек на трубопроводах диаметром до : 100мм	1 432
- Установка информационного щита	180
- Установка таблички	1 835
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>22 433</b>
- Аварийно-ремонтная служба	6 984
- Непредвиденные работы	7 546
- Профилактический осмотр	7 903
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>170 304</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>88 085</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	44 988
- Дезинсекция	1 642
- Дератизация	2 225
- Обследование вентиляционных каналов	1 146
- Обследование дымоходов	7 160
- Обслуживание экобоксов	1 245
- Тех.обслуживание ВДГО	3 787
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	25 892
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>82 218</b>
- Вывоз КГМ	8 547
- Механизированная уборка	5 698
- Уборка придомовой территории	67 973
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>22 540</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>36 664</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>24 123</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>9 108</b>
- Выдача справок о регистрации	741
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 238
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 129
<b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>	<b>3 433</b>
<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>344 174</b>
НДС-18%	61 951
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>406 125</b>
<b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>	<b>237 158</b>

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ - 51 "  
Директор \_\_\_\_\_ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)