

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Харьковская, 101**

Год ввода 1960
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 2160,1
Количество квартир 35

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	36 006
Начислено населению	363 662
Оплачено населением	380 145
Начислено за рекламу	3 555
Оплачено за рекламу	3 353
Оплачено	383 499
Задолженность на 01.01.2016 г.	19 724

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	153 782
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	85 872
- Внешнее благоустройство	240
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	4 827
- Опрессовка ЦО	17 467
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	14 388
- Покраска элеваторных узлов	1 407
- Промывка ЦО	3 635
- Ремонт дверных полотен	2 238
- Ремонт козырька	5 582
- Ремонт труб ХГВС	3 086
- Ремонт ЦО	9 239
- ремонт штукатурки внутренних стен	5 139
- Смена вентилей	3 042
- Смена ламп.	922
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 060
- Установка заглушек на трубопроводах диаметром до : 100мм	1 432
- Установка информационного щита	180
- Электромонтажные работы	4 989
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	17 914
- Аварийно-ремонтная служба	5 936
- Непредвиденные работы	7 546
- Профилактический осмотр	4 432
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	106 922
3.1 Услуги сторонних организаций	48 807
- Вывоз твердых бытовых отходов	13 159
- Дезинсекция	379
- Дератизация	514
- Обследование вентиляционных каналов	641
- Обследование дымоходов	3 729
- Обслуживание экобоксов	1 123
- Тех.обслуживание ВДГО	2 902
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	26 359
3.2 Услуги жилищных предприятий	58 115
- Вывоз КГМ	4 762
- Механизированная уборка	3 175
- Уборка придомовой территории	50 178
4. Общеэксплуатационные расходы	13 154
5. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управление жилищным фондом	27 919
5.1 Управление жилым фондом	20 504
5.2 Услуги ЕРКЦ	4 677
- Выдача справок о регистрации	214
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	4 212
- Услуги по регистрационному учету граждан	251
5.3 Банковские услуги по приему плат ежей 0,8% от суммы пост.уплений ЖКУ	2 739
Итого стоимость услуг без НДС	251 781
НДС-18%	45 321
Всего с учетом НДС	297 101
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	240 179

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ - 51 "
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)