

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.  
Харьковская, 103**

Год ввода	1960
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	1485,7
Количество квартир	26

Статьи доходов	2015г.
<b>Задолженность на 01.01.2015г.</b>	<b>23 942</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>266 460</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>259 376</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>96 712</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>83 197</b>
<b>Начислено за рекламу</b>	<b>3 555</b>
<b>Оплачено за рекламу</b>	<b>3 353</b>
<b>Оплачено</b>	<b>345 927</b>
<b>Задолженность на 01.01.2016 г.</b>	<b>44 743</b>

Статьи расходов	2015г.
<b>Сальдо на 01.01.2015г.</b>	<b>73 936</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>81 252</b>
- Внешнее благоустройство	240
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	4 188
- Опрессовка ЦО	5 050
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	7 109
- Покраска элеваторных узлов	1 407
- Смена вентеля и трубы ЦО	3 143
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 060
- Установка заглушек на трубопроводах диаметром до : 100мм	1 432
- Установка информационного щита	180
- Установка шлагбаума	50 444
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>15 744</b>
- Аварийно-ремонтная служба	4 083
- Непредвиденные работы	7 546
- Профилактический осмотр	4 115
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>103 916</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>53 256</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	12 116
- Дезинсекция	1 495
- Дератизация	2 026
- Обследование вентиляционных каналов	489
- Обследование дымоходов	3 033
- Обслуживание экобоксов	773
- Тех.обслуживание ВДГО	2 561
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	27 466
- Устранение завалов в вентканале	3 297
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>50 660</b>
- Вывоз КГМ	4 440
- Механизированная уборка	2 960
- Уборка придомовой территории	43 260
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>12 848</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>30 876</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>14 102</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>11 777</b>
- Выдача справок о регистрации	370
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 654
- Услуги по регистрационному учету граждан	753
<b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>	<b>4 997</b>

**Итого стоимость услуг без НДС** **244 635**

НДС-18% 44 034

**Всего с учетом НДС** **288 669**

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)** **131 194**

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ - 51 "

Директор \_\_\_\_\_ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)