

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Харьковская, 103**

Год ввода	1960
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	1485,7
Количество квартир	26

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	23 942
Начислено населению	266 460
Оплачено населением	259 376
Начислено арендаторам	96 712
Оплачено арендаторами	83 197
Начислено за рекламу	3 555
Оплачено за рекламу	3 353
Оплачено	345 927
Задолженность на 01.01.2016 г.	44 743

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	73 936
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	81 252
- Внешнее благоустройство	240
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	4 188
- Опрессовка ЦО	5 050
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	7 109
- Покраска элеваторных узлов	1 407
- Смена вентеля и трубы ЦО	3 143
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 060
- Установка заглушек на трубопроводах диаметром до : 100мм	1 432
- Установка информационного щита	180
- Установка шлагбаума	50 444
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	15 744
- Аварийно-ремонтная служба	4 083
- Непредвиденные работы	7 546
- Профилактический осмотр	4 115
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	103 916
3.1 Услуги сторонних организаций	53 256
- Вывоз твердых бытовых отходов	12 116
- Дезинсекция	1 495
- Дератизация	2 026
- Обследование вентиляционных каналов	489
- Обследование дымоходов	3 033
- Обслуживание экобоксов	773
- Тех.обслуживание ВДГО	2 561
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	27 466
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	50 660
- Вывоз КГМ	4 440
- Механизированная уборка	2 960
- Уборка придомовой территории	43 260
4. Общеэксплуатационные расходы	12 848
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	30 876
5.1 Управление жилым фондом	14 102
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 777
- Выдача справок о регистрации	370
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 654
- Услуги по регистрационному учету граждан	753
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	4 997

Итого стоимость услуг без НДС **244 635**

НДС-18% 44 034

Всего с учетом НДС **288 669**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **131 194**

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ - 51 "

Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)