

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.  
Харьковская, 114**

Год ввода 1959  
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 961,8  
Количество квартир 16

Статьи доходов	2015г.
<b>Задолженность на 01.01.2015г.</b>	<b>128 748</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>154 426</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>139 802</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>15 996</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>9 025</b>
<b>Начислено за рекламу</b>	<b>3 500</b>
<b>Оплачено за рекламу</b>	<b>3 452</b>
<b>Оплачено</b>	<b>152 280</b>
<b>Задолженность на 01.01.2016 г.</b>	<b>150 391</b>

Статьи расходов	2015г.
<b>Сальдо на 01.01.2015г.</b>	<b>-292 242</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>78 656</b>
- Внешнее благоустройство	240
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	4 827
- Кромирование деревьев	19 748
- Опрессовка ЦО	7 252
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	13 291
- Очистка чердаков и подвалов от мусора	3 253
- Плотницкие работы	5 509
- Покраска элеваторных узлов	1 407
- Промывка ЦО	1 817
- Ремонт крыльца	3 633
- Ремонт труб ХГВС	3 086
- Ремонт ЦО	9 239
- Смена ламп.	922
- Установка заглушек на ЦО	1 432
- Установка информационного щита	180
- Электромонтажные работы	2 820
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>12 414</b>
- Аварийно-ремонтная служба	2 643
- Непредвиденные работы	7 546
- Профилактический осмотр	2 225
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>51 555</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>15 421</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	8 789
- Дезинсекция	964
- Дератизация	1 307
- Обследование вентиляционных каналов	320
- Обследование дымоходов	2 088
- Обслуживание экокочков	500
- Тех.обслуживание ВДГО	1 452
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>36 134</b>
- Вывоз КГМ	2 375
- Механизированная уборка	1 583
- Уборка придомовой территории	32 176
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>8 642</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>14 146</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>9 129</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>4 068</b>
- Выдача справок о регистрации	292
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	2 773
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 003
<b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>	<b>948</b>
<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>165 412</b>
НДС-18%	29 774
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>195 186</b>
<b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>	<b>-335 149</b>

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ - 51 "  
Директор \_\_\_\_\_ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)