

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.  
Харьковская, 116**

Год ввода 1961  
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 1282,9  
Количество квартир 32

Статьи доходов	2015г.
<b>Задолженность на 01.01.2015г.</b>	<b>25 987</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>217 261</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>210 939</b>
<b>Начислено за рекламу</b>	<b>5 875</b>
<b>Оплачено за рекламу</b>	<b>5 975</b>
<b>Оплачено</b>	<b>216 913</b>
<b>Задолженность на 01.01.2016 г.</b>	<b>32 210</b>

Статьи расходов	2015г.
<b>Сальдо на 01.01.2015г.</b>	<b>-105 851</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>182 193</b>
- Внешнее благоустройство	13 023
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	4 827
- Окраска двери	1 872
- Опрессовка ЦО	7 252
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	13 073
- Очистка чердаков и подвалов от мусора	3 253
- Плотницкие работы	5 509
- Покраска элеваторных узлов	1 407
- Ремонт лестничной клетки	91 740
- Ремонт труб ХГВС	3 086
- Ремонт ЦО	9 239
- Смена водомера	8 389
- Смена ламп.	2 006
- Установка заглушек на ЦО	1 432
- Установка информационного щита	180
- Установка ограждений	13 085
- Электромонтажные работы	2 820
<b>2. Расходы по текущему обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>13 613</b>
- Аварийно-ремонтная служба	3 525
- Непредвиденные работы	7 546
- Профилактический осмотр	2 542
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>68 179</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>34 947</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	10 527
- Дезинсекция	751
- Дератизация	1 017
- Обследование вентиляционных каналов	556
- Обследование дымоходов	3 729
- Обслуживание экобоксов	667
- Тех.обслуживание ВДГО	2 025
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	15 675
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>33 232</b>
- Вывоз КГМ	2 744
- Механизированная уборка	1 829
- Уборка придомовой территории	28 658
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>8 508</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору плат ежеквартально, управление жилищным фондом</b>	<b>18 248</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>12 177</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>4 429</b>
- Выдача справок о регистрации	370
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	3 619
- Услуги по регистрационному учету граждан	439
<b>5.3 Банковские услуги по приему плат ежеквартально 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>	<b>1 642</b>
<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>290 740</b>
НДС-18%	52 333
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>343 073</b>
<b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>	<b>-232 011</b>

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ - 51"  
Директор \_\_\_\_\_ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)