

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Харьковская, 116**

Год ввода 1961
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 1282,9
Количество квартир 32

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	25 987
Начислено населению	217 261
Оплачено населением	210 939
Начислено за рекламу	5 875
Оплачено за рекламу	5 975
Оплачено	216 913
Задолженность на 01.01.2016 г.	32 210

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	-105 851
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	182 193
- Внешнее благоустройство	13 023
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	4 827
- Окраска двери	1 872
- Опрессовка ЦО	7 252
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	13 073
- Очистка чердаков и подвалов от мусора	3 253
- Плотницкие работы	5 509
- Покраска элеваторных узлов	1 407
- Ремонт лестничной клетки	91 740
- Ремонт труб ХГВС	3 086
- Ремонт ЦО	9 239
- Смена водомера	8 389
- Смена ламп.	2 006
- Установка заглушек на ЦО	1 432
- Установка информационного щита	180
- Установка ограждений	13 085
- Электромонтажные работы	2 820
2. Расходы по текущему обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	13 613
- Аварийно-ремонтная служба	3 525
- Непредвиденные работы	7 546
- Профилактический осмотр	2 542
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	68 179
3.1 Услуги сторонних организаций	34 947
- Вывоз твердых бытовых отходов	10 527
- Дезинсекция	751
- Дератизация	1 017
- Обследование вентиляционных каналов	556
- Обследование дымоходов	3 729
- Обслуживание экобоксов	667
- Тех.обслуживание ВДГО	2 025
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	15 675
3.2 Услуги жилищных предприятий	33 232
- Вывоз КГМ	2 744
- Механизированная уборка	1 829
- Уборка придомовой территории	28 658
4. Общеэксплуатационные расходы	8 508
5. Расходы по начислению и сбору плат ежеквартально, управление жилищным фондом	18 248
5.1 Управление жилым фондом	12 177
5.2 Услуги ЕРКЦ	4 429
- Выдача справок о регистрации	370
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	3 619
- Услуги по регистрационному учету граждан	439
5.3 Банковские услуги по приему плат ежеквартально 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	1 642
Итого стоимость услуг без НДС	290 740
НДС-18%	52 333
Всего с учетом НДС	343 073
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-232 011

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ - 51"
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)