

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.  
Харьковская, 118**

Год ввода	1961
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	1262,1
Количество квартир	32

Статьи доходов	2015г.
<b>Задолженность на 01.01.2015г.</b>	<b>9 363</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>195 298</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>178 565</b>
<b>Начислено за рекламу</b>	<b>3 805</b>
<b>Оплачено за рекламу</b>	<b>4 108</b>
<b>Оплачено</b>	<b>182 673</b>
<b>Задолженность на 01.01.2016 г.</b>	<b>25 792</b>

Статьи расходов	2015г.
<b>Сальдо на 01.01.2015г.</b>	<b>-25 365</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>61 376</b>
- Внешнее благоустройство	240
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	4 827
- Опрессовка ЦО	7 252
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	13 053
- Очистка чердаков и подвалов от мусора	3 253
- Плотницкие работы	5 509
- Покраска элеваторных узлов	1 407
- Ремонт труб ХГВС	3 086
- Ремонт ЦО	9 239
- Смена воронок	7 073
- Смена ламп.	2 006
- Установка заглушек на ЦО	1 432
- Установка информационного щита	180
- Электромонтажные работы	2 820
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>13 519</b>
- Аварийно-ремонтная служба	3 468
- Непредвиденные работы	7 546
- Профилактический осмотр	2 505
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>63 393</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>23 802</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	10 378
- Дезинсекция	2 260
- Дератизация	1 017
- Обследование вентиляционных каналов	540
- Обследование дымоходов	3 679
- Обслуживание экокочков	656
- Тех.обслуживание ВДГО	1 975
- Устранение завалов в вентканале	3 297
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>39 591</b>
- Вывоз КГМ	2 711
- Механизированная уборка	1 807
- Уборка придомовой территории	35 073
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>9 483</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору плат ежеквартально, управление жилищным фондом</b>	<b>18 347</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>11 980</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>4 785</b>
- Выдача справок о регистрации	351
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	3 619
- Услуги по регистрационному учету граждан	815
<b>5.3 Банковские услуги по приему плат ежеквартально 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>	<b>1 581</b>
<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>166 116</b>
НДС-18%	29 901
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>196 017</b>
<b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>	<b>-38 709</b>

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор \_\_\_\_\_ Гарева А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ - 51 "

Директор \_\_\_\_\_ Шарифетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)