

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Харьковская, 120**

Год ввода	1961
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	944,1
Количество квартир	24

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	11 698
Начислено населению	151 358
Оплачено населением	160 191
Начислено арендаторам	25 712
Оплачено арендаторами	23 150
Начислено за рекламу	3 805
Оплачено за рекламу	4 108
Оплачено	187 449
Задолженность на 01.01.2016 г.	5 124

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	-83 358
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	90 563
- Внешнее благоустройство	240
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	4 827
- Кронирование деревьев	17 165
- Общестроительные работы	6 512
- Опрессовка ЦО	7 252
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	13 056
- Очистка чердаков и подвалов от мусора	3 253
- Плотницкие работы	5 509
- Покраска элеваторных узлов	1 407
- Ремонт труб ХГВС	3 086
- Ремонт ЦО	9 239
- Смена ламп.	2 006
- Снос деревьев	11 496
- Установка заглушек на ЦО	1 432
- Установка информационного щита	180
- Электромонтажные работы	3 904
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	12 524
- Аварийно-ремонтная служба	2 594
- Непредвиденные работы	7 546
- Профилактический осмотр	2 383
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	49 418
3.1 Услуги сторонних организаций	14 704
- Вывоз твердых бытовых отходов	7 349
- Дезинсекция	751
- Дератизация	1 017
- Обследование вентиляционных каналов	472
- Обследование дымоходов	2 834
- Обслуживание экокбксов	491
- Тех.обслуживание ВДГО	1 791
3.2 Услуги жилищных предприятий	34 714
- Вывоз КГМ	2 578
- Механизированная уборка	1 719
- Уборка придомовой территории	30 417
4. Общеэксплуатационные расходы	8 215
5. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управление жилищным фондом	13 549
5.1 Управление жилым фондом	8 961
5.2 Услуги ЕРКЦ	3 153
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	2 714
- Услуги по регистрационному учету граждан	439
5.3 Банковские услуги по приему плат ежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	1 435
Итого стоимость услуг без НДС	174 269
НДС-18%	31 368
Всего с учетом НДС	205 637
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-101 546

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гарева А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ - 51"
Директор _____ Шарифетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ "

Председатель Совета МКД _____ (подпись)