

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Харьковская, 129**

Год ввода 1960
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 3011,3
Количество квартир 72

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	30 948
Начислено населению	440 605
Оплачено населением	434 226
Начислено за рекламу	1 790
Оплачено за рекламу	2 142
Оплачено	436 368
Задолженность на 01.01.2016 г.	36 974

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	441 971
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	174 224
- Внешнее благоустройство	240
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	4 827
- Кронирование и снос деревьев	15 874
- Огнезащита деревянных конструкций	32 081
- Опрессовка ЦО	32 694
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	14 355
- Очистка чердаков и подвалов от мусора	3 253
- Плотницкие работы	5 509
- Покраска элеваторных узлов	2 814
- Ремонт кровли	6 865
- Ремонт полов	4 073
- Ремонт труб ХГВС	3 086
- Ремонт ЦО	9 239
- Смена водомера	9 530
- Смена ламп.	2 006
- Смена труб канализации	16 609
- Смена труб ХГВС	6 737
- Установка заглушек на ЦО	1 432
- Установка информационного щита	180
- Электромонтажные работы	2 820
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	21 425
- Аварийно-ремонтная служба	8 275
- Непредвиденные работы	7 339
- Профилактический осмотр	5 811
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	97 004
3.1 Услуги сторонних организаций	46 564
- Вывоз твердых бытовых отходов	29 495
- Дезинсекция	318
- Дератизация	215
- Обследование вентиляционных каналов	876
- Обследование дымоходов	6 762
- Обслуживание экобоксов	1 536
- Тех.обслуживание ВДГО	4 065
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	50 440
- Вывоз КГМ	6 489
- Механизированная уборка	4 326
- Уборка придомовой территории	39 625
4. Общеэксплуатационные расходы	14 708
5. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управление жилищным фондом	42 138
5.1 Управление жилым фондом	28 583
5.2 Услуги ЕРКЦ	9 844
- Выдача справок о регистрации	760
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 143
- Услуги по регистрационному учету граждан	941
5.3 Банковские услуги по приему плат ежей 0,8% от суммы пост.уплат ЖКУ	3 710
Итого стоимость услуг без НДС	349 498
НДС-18%	62 910
Всего с учетом НДС	412 408
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	465 931

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ - 51"
Директор _____ Шарифетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)