

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.  
Мингажева, 121**

Год ввода	1963
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2535,7
Количество квартир	64

Статьи доходов	2015г.
<b>Задолженность на 01.01.2015г.</b>	<b>162 859</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>405 481</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>380 968</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>83 753</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>55 744</b>
<b>Начислено за рекламу</b>	<b>5 570</b>
<b>Оплачено за рекламу</b>	<b>5 319</b>
<b>Оплачено</b>	<b>442 031</b>
<b>Задолженность на 01.01.2016 г.</b>	<b>215 633</b>

Статьи расходов	2015г.
<b>Сальдо на 01.01.2015г.</b>	<b>-3 588</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>204 912</b>
- Внешнее благоустройство	240
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	4 827
- Обследование трубопроводов канализации	1 765
- Окраска фасада	623
- Опрессовка ЦО	17 467
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	21 198
- Очистка чердаков и подвалов от мусора	3 253
- Плотницкие работы	5 509
- Плотнические работы	7 247
- Побелка дымовых и вентиляционных труб	5 342
- Покраска элеваторных узлов	1 407
- ремонт подъездных козырьков	19 134
- Смена ламп.	2 006
- Смена труб	9 610
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 256
- Установка заглушек на трубопроводах диаметром до : 100мм	1 432
- Установка информационного щита	180
- Установка таблички	1 835
- Устройство козырьков над подъездами	92 761
- Электромонтажные работы	2 820
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>20 861</b>
- Аварийно-ремонтная служба	6 968
- Непредвиденные работы	7 546
- Профилактический осмотр	6 347
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>154 388</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>89 247</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	39 725
- Дератизация	134
- Обследование вентиляционных каналов	860
- Обследование дымоходов	6 215
- Обслуживание экобоксов	1 268
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	37 749
- Устранение завала в вентканале с пробивкой	3 297
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>65 141</b>
- Вывоз КГМ	6 805
- Механизированная уборка	4 537
- Уборка придомовой территории	53 799
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>18 764</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>35 972</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>24 069</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>8 959</b>
- Выдача справок о регистрации	780
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 238
- Услуги по регистрационному учету граждан	941
<b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>	<b>2 944</b>
<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>434 897</b>
НДС-18%	78 281
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>513 178</b>
<b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>	<b>-74 736</b>