

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.  
Мингажева, 123/1**

Год ввода 1965  
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 3524,4  
Количество квартир 80

Статьи доходов	2015г.
<b>Задолженность на 01.01.2015г.</b>	<b>51 207</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>549 477</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>551 678</b>
<b>Начислено за рекламу</b>	<b>3 555</b>
<b>Оплачено за рекламу</b>	<b>3 353</b>
<b>Оплачено</b>	<b>555 031</b>
<b>Задолженность на 01.01.2016 г.</b>	<b>49 208</b>

Статьи расходов	2015г.
<b>Сальдо на 01.01.2015г.</b>	<b>561 890</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>335 107</b>
- Внешнее благоустройство	240
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	4 827
- Обслуживание УАР	4 052
- Огнезащита деревянных конструкций	60 099
- Окраска урн.	1 532
- Опрессовка ЦО	17 467
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	26 449
- Очистка чердаков и подвалов от мусора	3 253
- Плотницкие работы	5 509
- Покраска элеваторных узлов	1 407
- Разработка проектной докум., монтаж, реконструкция, восстановление и ремонт УУТЭ	92 008
- Смена вентиляей	4 971
- Смена ламп.	2 006
- Смена сгонов ЦО	863
- Техобслуживание приборов автоматического регулирования параметров	2 764
- Установка заглушек на трубопроводах диаметром до : 100мм	1 432
- Установка информационного щита	180
- Установка ограждений	10 468
- Устройство козырьков над подъездами	92 761
- Электромонтажные работы	2 820
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>24 310</b>
- Аварийно-ремонтная служба	9 685
- Непредвиденные работы	7 542
- Профилактический осмотр	7 083
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>150 281</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>71 129</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	65 198
- Дезинсекция	1 620
- Дератизация	2 195
- Обследование вентиляционных каналов	354
- Обслуживание экобоксов	1 762
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>79 152</b>
- Вывоз КГМ	7 576
- Механизированная уборка	5 051
- Уборка придомовой территории	66 525
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>25 118</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управление жилищным фондом</b>	<b>49 333</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>33 454</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>11 582</b>
- Выдача справок о регистрации	1 092
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 048
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 442
<b>5.3 Банковские услуги по приему плат ежей 0,8% от суммы пост.уплений ЖКУ</b>	<b>4 297</b>
<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>584 150</b>
НДС-18%	105 147
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>689 297</b>
<b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>	<b>427 625</b>

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ - 51 "  
Директор \_\_\_\_\_ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)