

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.  
Мингажева, 123**

Год ввода 1963  
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 2793,3  
Количество квартир 72

Статьи доходов	2015г.
<b>Задолженность на 01.01.2015г.</b>	<b>41 864</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>452 082</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>452 080</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>46 904</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>42 918</b>
<b>Начислено за рекламу</b>	<b>3 555</b>
<b>Оплачено за рекламу</b>	<b>3 353</b>
<b>Оплачено</b>	<b>498 351</b>
<b>Задолженность на 01.01.2016 г.</b>	<b>46 054</b>

Статьи расходов	2015г.
<b>Сальдо на 01.01.2015г.</b>	<b>-223 704</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>278 387</b>
- Внешнее благоустройство	240
- Заделка отверстий в стенах	2 629
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	4 827
- Окраска МАФ, установка скамеек	21 258
- Окраска фасада	623
- Опрессовка ЦО	17 467
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	26 389
- Очистка чердаков и подвалов от мусора	3 253
- Плотницкие работы	9 132
- Побелка дымовых и вентиляционных труб	5 342
- Покраска ограждений	13 167
- Покраска элеваторных узлов	1 407
- Ремонт дверей ВРУ	1 309
- Ремонт труб ХГВС	3 086
- Ремонт ЦО	10 965
- Смена ламп.	2 006
- Снос деревьев	24 140
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Установка заглушек на трубопроводах диаметром до : 100мм	1 432
- Установка доски объявления	4 142
- Установка информационного щита	180
- Установка почтовых ящиков	16 128
- Установка сопла на ЦО в элеваторе	3 509
- Установка таблички	1 835
- Устройство козырьков над подъездами	92 761
- Электромонтажные работы	2 820
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>21 485</b>
- Аварийно-ремонтная служба	7 676
- Непредвиденные работы	7 546
- Профилактический осмотр	6 263
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>151 279</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>92 467</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	46 180
- Дератизация	133
- Обследование вентиляционных каналов	1 028
- Обследование дымоходов	6 908
- Обслуживание экокочков	1 397
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	36 821
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>58 812</b>
- Вывоз КГМ	6 732
- Механизованная уборка	4 488
- Уборка придомовой территории	47 592
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>18 770</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>40 164</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>26 514</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>10 311</b>
- Выдача справок о регистрации	663
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 143
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 505
<b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>	<b>3 339</b>
<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>510 085</b>
НДС-18%	91 815
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>601 900</b>
<b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>	<b>-327 253</b>

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ - 51 "  
Директор \_\_\_\_\_ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)