Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Мингажева, 125

Год ввода	1961
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2350,9
Количество квартир	57

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	***-9 601***
Начислено населению	***383 781***
Оплачено населением	***366 799***
Начислено за установку ОПУ	***24 451***
Оплачено за установку ОПУ	***17 233***
Начислено арендаторам	***19 100***
Оплачено арендаторами	***15 237***
Начислено за рекламу	***3 555***
Оплачено за рекламу	***3 353***
Оплачено	***402 622***
Задолженность на 01.01.2016 г.	***18 664***

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	***-93 357***
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	***295 721***
- Внешнее благоустройство	240
- Заделка отверстий в стенах	657
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	4 827
- Кронирование и снос деревьев	19 069
- Окраска фасада	623
- Опрессовка ЦО	17 467
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	21 835
- Очистка чердаков и подвалов от мусора	3 253
- Плотницкие работы	5 509
- Побелка дымовых и вентиляционных труб	5 342
- Покраска ограждений	1 149
- Покраска элеваторных узлов	1 407
- Разработка проектно-сметн. док-ции по устр-ву УУТЭ (лизинг)	10 169
- Ремонт труб ХГВС	3 086
- Ремонт ЦО	9 239
- Смена вентилей	2 969
- Смена задвижек	6 998
- Смена ламп.	2 006
- Снос и кронирование деревьев	17 187
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Установка заглушек на трубопроводах диаметром до : 100мм	1 432
- Установка информационного щита	180
- Установка таблички	1 835
- Устройство козырька	23 190
- Устройство узла учета т.э. (лизинг)	124 890
- Электромонтажные работы	2 820
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	***18 939***
- Аварийно-ремонтная служба	6 460
- Непредвиденные работы	7 546
- Профилактический осмотр	4 933
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	***114 412***
3.1 Услуги сторонних организаций	***48 982***
- Вывоз твердых бытовых отходов	38 731
- Дезинсекция	1 575
- Дератизация	2 134
- Обследование вентиляционных каналов	691
- Обследование дымоходов	4 674
- Обслуживание экобоксов	1 175
3.2 Услуги жилищных предприятий	***65 430***
- Вывоз КГМ	5 303
- Механизированная уборка	3 535
- Уборка придомовой территории	56 593
4. Общеэксплуатационные расходы	***18 429***
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	***33 772***
5.1 Управление жилым фондом	***22 315***
5.2 Услуги ЕРКЦ	***8 308***
- Выдача справок о регистрации	409
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	6 456
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 442
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	***3 149***
Итого стоимость услуг без НДС	***481 273***
НДС-18%	*86 629*
Всего с учетом НДС	***567 902***
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	***-258 637***

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ - 51 "
Директор _____Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников №____ от "_____"_____

Председатель Совета МКД _____ _____(подпись)