

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.  
Мингаева, 127/1**

Год ввода 1980  
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 5880,2  
Количество квартир 108

Статьи доходов	2015г.
<b>Задолженность на 01.01.2015г.</b>	<b>36 015</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>1 440 443</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>1 431 607</b>
<b>Начислено за рекламу</b>	<b>3 555</b>
<b>Оплачено за рекламу</b>	<b>3 353</b>
<b>Оплачено</b>	<b>1 434 960</b>
<b>Задолженность на 01.01.2016 г.</b>	<b>45 053</b>

Статьи расходов	2015г.
<b>Сальдо на 01.01.2015г.</b>	<b>-277 946</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>363 850</b>
- Внешнее благоустройство	240
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	4 827
- Обслуживание ИТП	59 703
- Опрессовка ЦО	53 882
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	11 608
- Очистка чердаков и подвалов от мусора	3 253
- Плотницкие работы	10 944
- Покраска ограждений	1 149
- Покраска элеваторных узлов	4 220
- Промывка ЦО	14 285
- Разработка проектной докум., монтаж, реконструкция, восстановление и ремонт УУТЭ	92 378
- Ремонт дверей ВРУ	1 309
- Ремонт окон, оконные короба, остекление, смена петель, шпингалетов.	19 411
- Ремонт труб ХГВС	3 086
- Ремонт ЦО	9 239
- Смена вентиляей	18 206
- Смена вентиляей ХГВС	1 063
- Смена водомера	8 695
- Смена ламп.	2 006
- Смена радиатора ЦО	4 975
- Смена труб ХГВС	16 709
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 752
- Установка заглушек на трубопроводах диаметром до : 100мм	4 295
- Установка доски объявления	2 071
- Установка информационного щита	180
- Установка контейнерной площадки и контейнеров	6 542
- Электромонтажные работы	2 820
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>39 305</b>
- Аварийно-ремонтная служба	16 159
- Непредвиденные работы	7 546
- Профилактический осмотр	15 600
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>525 644</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>324 278</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	44 243
- Дезинсекция	740
- Дератизация	1 003
- Комплексное обслуживание лифтов	166 604
- Обследование вентиляционных каналов	894
- Обслуживание экокбосов	2 940
- Освидетельствование лифтов	12 570
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	95 284
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>201 365</b>
- Вывоз КГМ	16 768
- Механизированная уборка	11 179
- Уборка мусоропровода	88 375
- Уборка придомовой территории	85 044
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>42 463</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>81 208</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>55 815</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>15 757</b>
- Выдача справок о регистрации	1 208
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 166
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 383
<b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ</b>	<b>9 636</b>

**Итого стоимость услуг без НДС** 1 052 470  
НДС-18% 189 445  
**Всего с учетом НДС** 1 241 914

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)** -84 900

Управляющая компания *Обслуживающая организация*  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" *ООО "ЖЭУ - 51 "*  
Директор \_\_\_\_\_ Гарева А.Ф. Директор \_\_\_\_\_ Шарифетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)