

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Мингажева, 127/2**

Год ввода	1950
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	401,4
Количество квартир	8

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	21 214
Начислено населению	61 006
Оплачено населением	56 249
Начислено арендаторам	1 967
Начислено за рекламу	1 485
Оплачено за рекламу	1 487
Оплачено	57 735
Задолженность на 01.01.2016 г.	27 937

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	-231 203
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	85 791
- Внешнее благоустройство	240
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	4 827
- Обследование жилых домов для оценки состояния	11 762
- Опрессовка ЦО	5 303
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	9 323
- Очистка чердаков и подвалов от мусора	3 253
- Плотницкие работы	11 017
- Побелка вентиляционных труб и фасада машинного отделения	13 354
- Покраска элеваторных узлов	1 407
- Ремонт труб ХГВС	3 086
- Ремонт ЦО	9 239
- Смена ламп.	2 006
- Установка заглушек на трубопроводах диаметром до : 100мм	1 432
- Установка информационного щита	180
- Установка контейнерной площадки и контейнеров	6 542
- Электромонтажные работы	2 820
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	9 607
- Аварийно-ремонтная служба	1 103
- Непредвиденные работы	7 546
- Профилактический осмотр	958
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	33 576
3.1 Услуги сторонних организаций	6 024
- Вывоз твердых бытовых отходов	5 611
- Дератизация	77
- Обследование вентиляционных каналов	135
- Обслуживание экобоксов	201
3.2 Услуги жилищных предприятий	27 553
- Вывоз КГМ	1 013
- Механизированная уборка	675
- Уборка придомовой территории	25 865
4. Общеэксплуатационные расходы	6 583
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	6 060
5.1 Управление жилым фондом	3 810
5.2 Услуги ЕРКЦ	1 868
- Выдача справок о регистрации	721
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	771
- Услуги по регистрационному учету граждан	376
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	381

Итого стоимость услуг без НДС	141 617
НДС-18%	25 491
Всего с учетом НДС	167 107
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-340 575

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖЭУ - 51 "
Директор _____ Гареев А.Ф.	Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)