

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.  
Мингажева, 127**

Год ввода 1960  
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 2909  
Количество квартир 73

Статьи доходов	2015г.
<b>Задолженность на 01.01.2015г.</b>	<b>24 125</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>511 755</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>490 734</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>68 589</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>57 463</b>
<b>Начислено за рекламу</b>	<b>3 555</b>
<b>Оплачено за рекламу</b>	<b>3 353</b>
<b>Оплачено</b>	<b>551 551</b>
<b>Задолженность на 01.01.2016 г.</b>	<b>56 474</b>

Статьи расходов	2015г.
<b>Сальдо на 01.01.2015г.</b>	<b>160 713</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>243 174</b>
- Внешнее благоустройство	240
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	4 827
- Окраска МАФ, установка скамеек	20 492
- Опрессовка ЦО	17 467
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	26 350
- Очистка чердаков и подвалов от мусора	3 253
- Плотницкие работы	5 509
- Побелка дымовых и вентиляционных труб	5 342
- Покраска ограждений	6 584
- Покраска элеваторных узлов	1 407
- Промывка ЦО	3 635
- Ремонт труб ХГВС	3 086
- Ремонт ЦО	9 239
- Смена вентиляей	4 032
- Смена вентиляей ХВС	4 940
- Смена водосточных труб	6 713
- Смена ламп.	2 006
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Установка заглушек на трубопроводах диаметром до : 100мм	1 432
- Установка доски объявления	4 142
- Установка информационного щита	180
- Установка контейнерной площадки и контейнеров	6 542
- Установка таблички	1 835
- Устройство козырька	92 761
- Электромонтажные работы	2 820
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>22 623</b>
- Аварийно-ремонтная служба	7 994
- Непредвиденные работы	7 546
- Профилактический осмотр	7 083
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>135 699</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>71 122</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	24 580
- Дезинсекция	601
- Дератизация	814
- Обследование вентиляционных каналов	1 248
- Обследование дымоходов	7 707
- Обслуживание экобоксов	1 455
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	34 719
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>64 578</b>
- Вывоз КГМ	7 522
- Механизованная уборка	5 015
- Уборка придомовой территории	52 040
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>16 398</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>42 536</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>27 612</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>11 032</b>
- Выдача справок о регистрации	780
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 309
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 944
<b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>	<b>3 892</b>
<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>460 431</b>
НДС-18%	82 878
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>543 308</b>
<b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>	<b>168 955</b>

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ - 51 "  
Директор \_\_\_\_\_ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)