

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Мингажева, 129**

Год ввода 1960
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 2726,7
Количество квартир 68

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	3 939
Начислено населению	448 533
Оплачено населением	425 220
Начислено арендаторам	101 082
Оплачено арендаторами	71 721
Начислено за рекламу	3 555
Оплачено за рекламу	3 353
Оплачено	500 294
Задолженность на 01.01.2016 г.	56 815

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	265 384
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	210 884
- Внешнее благоустройство	240
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	4 827
- Общестроительные работы	3 766
- Окраска МАФ, установка скамеек	22 407
- Окраска фасада	623
- Опрессовка ЦО	17 467
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	14 875
- Очистка чердаков и подвалов от мусора	3 253
- Плотницкие работы	5 436
- Покраска элеваторных узлов	1 407
- Ремонт ЦО	9 239
- Смена вентилях ХВС	1 001
- Смена ламп.	2 006
- Смена сгонов ЦО	1 001
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Установка заглушек на трубопроводах диаметром до : 100мм	1 432
- Установка аншлага	2 917
- Установка доски объявления	4 142
- Установка информационного щита	180
- Установка контейнерной площадки и контейнеров	6 542
- установка табличек	2 366
- Установка таблички	1 835
- Устройство козырька	92 761
- Электромонтажные работы	2 820
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	21 759
- Аварийно-ремонтная служба	7 493
- Непредвиденные работы	7 546
- Профилактический осмотр	6 721
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	138 762
3.1 Услуги сторонних организаций	75 394
- Вывоз твердых бытовых отходов	21 749
- Дезинсекция	1 618
- Дератизация	2 192
- Обследование вентиляционных каналов	910
- Обследование дымоходов	5 171
- Обслуживание экокочков	1 391
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	42 362
3.2 Услуги жилищных предприятий	63 368
- Вывоз КГМ	7 231
- Механизированная уборка	4 821
- Уборка придомовой территории	51 316
4. Общеэксплуатационные расходы	15 703
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	39 235
5.1 Управление жилым фондом	25 882
5.2 Услуги ЕРКЦ	10 146
- Выдача справок о регистрации	448
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 691
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 007
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	3 207
Итого стоимость услуг без НДС	426 343
НДС-18%	76 742
Всего с учетом НДС	503 085
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	262 593

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ - 51 "
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)