

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.  
Мингажева, 156**

Год ввода	1994
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	4620,4
Количество квартир	74

Статьи доходов	2015г.
<b>Задолженность на 01.01.2015г.</b>	<b>23 492</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>1 059 165</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>1 104 337</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>90 843</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>56 653</b>
<b>Начислено за рекламу</b>	<b>3 555</b>
<b>Оплачено за рекламу</b>	<b>3 353</b>
<b>Оплачено</b>	<b>1 164 343</b>
<b>Задолженность на 01.01.2016 г.</b>	<b>12 711</b>

Статьи расходов	2015г.
<b>Сальдо на 01.01.2015г.</b>	<b>791 185</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>338 926</b>
- Внешнее благоустройство	240
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	4 827
- Монтаж системы охранного телевидения объекта	58 499
- Опрессовка ЦО	36 836
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	9 092
- Очистка чердаков и подвалов от мусора	3 253
- Плотницкие работы	9 132
- Покраска элеваторных узлов	2 813
- Сантехнические работы ХГВС	181 189
- Смена вентиля ХГВС	1 979
- Смена водомера	9 393
- Смена ламп.	2 006
- Смена, монтаж дверных приборов замков накладных, доводчиков	1 953
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Установка заглушек на трубопроводах диаметром до : 100мм	2 863
- Установка информационного щита	180
- Установка сопла на ЦО в элеваторе	3 509
- Электромонтажные работы	2 820
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>31 590</b>
- Аварийно-ремонтная служба	12 697
- Непредвиденные работы	7 546
- Профилактический осмотр	11 347
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>347 801</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>261 582</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	31 581
- Дезинсекция	2 932
- Дератизация	1 981
- Комплексное обслуживание лифтов	129 130
- Обследование вентиляционных каналов	691
- Обслуживание экокочков	2 310
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	84 577
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>86 220</b>
- Вывоз КГМ	12 189
- Механизированная уборка	8 126
- Уборка придомовой территории	65 904
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>21 598</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>61 970</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>43 857</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>10 656</b>
- Выдача справок о регистрации	487
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 350
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 819
<b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>	<b>7 458</b>
<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>801 886</b>
НДС-18%	144 339
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>946 225</b>
<b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>	<b>1 009 303</b>