

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.  
Мингажева, 158**

Год ввода 1989  
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 6798,2  
Количество квартир 124

Статьи доходов	2015г.
<b>Задолженность на 01.01.2015г.</b>	<b>50 530</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>1 589 507</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>1 631 792</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>52 070</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>24 060</b>
<b>Начислено за рекламу</b>	<b>5 570</b>
<b>Оплачено за рекламу</b>	<b>5 319</b>
<b>Оплачено</b>	<b>1 661 171</b>
<b>Задолженность на 01.01.2016 г.</b>	<b>36 506</b>

Статьи расходов	2015г.
<b>Сальдо на 01.01.2015г.</b>	<b>1 578 927</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>119 233</b>
- Внешнее благоустройство	240
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	4 827
- Окраска фасада	3 113
- Опрессовка ЦО	37 026
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	12 099
- Очистка чердаков и подвалов от мусора	3 253
- Плотницкие работы	10 944
- Покраска элеваторных узлов	2 813
- Промывка ЦО	9 553
- Ремонт труб ХГВС	3 086
- Ремонт ЦО	9 239
- Смена вентиляей ХГВС	1 001
- Смена ламп.	2 006
- Смена сгонов ЦО	863
- Смена, монтаж дверных приборов замков накладных, доводчиков	1 953
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 844
- Установка заглушек на трубопроводах диаметром до : 100мм	2 863
- Установка информационного щита	180
- Установка сопла на ЦО в элеваторе	3 509
- Электромонтажные работы	2 820
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>39 768</b>
- Аварийно-ремонтная служба	18 681
- Непредвиденные работы	7 546
- Профилактический осмотр	13 541
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>495 831</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>321 009</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	51 592
- Дезинсекция	2 093
- Дератизация	2 860
- Комплексное обслуживание лифтов	117 718
- Обследование вентиляционных каналов	1 433
- Обследование лифтов	27 946
- Обслуживание экокбсов	3 399
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	110 671
- Устранение завалов в вентканале	3 297
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>174 822</b>
- Вывоз КГМ	15 444
- Механизированная уборка	10 296
- Уборка мусоропровода	77 281
- Уборка придомовой территории	71 801
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>39 105</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>94 246</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>64 529</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>18 803</b>
- Выдача справок о регистрации	1 267
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	14 025
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 512
<b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>	<b>10 914</b>
<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>788 183</b>
НДС-18%	141 873
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>930 056</b>
<b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>	<b>2 310 042</b>

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ - 51 "  
Директор \_\_\_\_\_ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)