

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.  
Пионерская, 129/131**

Год ввода	1956
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	344,7
Количество квартир	8

Статьи доходов	2015г.
<b>Задолженность на 01.01.2015г.</b>	<b>30 291</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>63 434</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>60 988</b>
<b>Начислено за рекламу</b>	<b>0</b>
<b>Оплачено за рекламу</b>	<b>0</b>
<b>Оплачено</b>	<b>60 988</b>
<b>Задолженность на 01.01.2016 г.</b>	<b>32 737</b>

Статьи расходов	2015г.
<b>Сальдо на 01.01.2015г.</b>	<b>-245 813</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>89 560</b>
- Внешнее благоустройство	240
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	4 827
- Обследование жилых домов для оценки состояния	11 770
- Опрессовка ЦО	6 455
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	10 278
- Очистка чердаков и подвалов от мусора	3 253
- Плотницкие работы	5 509
- Ремонт труб ХГВС	3 086
- Ремонт ЦО	9 239
- Сантехнические работы	13 737
- Смена ламп.	2 006
- Установка заглушек на трубопроводах диаметром до : 100мм	1 432
- Установка информационного щита	180
- Установка скамейки, кронированье деревьев	14 729
- Электромонтажные работы	2 820
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>9 295</b>
- Аварийно-ремонтная служба	947
- Непредвиденные работы	7 546
- Профилактический осмотр	802
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>58 743</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>6 458</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	5 065
- Дератизация	54
- Обследование вентиляционных каналов	169
- Обследование дымоходов	994
- Обслуживание экобоксов	176
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>52 285</b>
- Вывоз КГМ	768
- Механизированная уборка	512
- Уборка придомовой территории	51 006
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>10 380</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управление жилищным фондом</b>	<b>5 800</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>3 272</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>2 115</b>
- Выдача справок о регистрации	643
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 033
- Услуги по регистрационному учету граждан	439
<b>5.3 Банковские услуги по приему плат ежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ</b>	<b>413</b>
<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>173 778</b>
НДС-18%	31 280
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>205 059</b>
<b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>	<b>-389 883</b>

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ - 51 "

Директор \_\_\_\_\_ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)