

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Пионерская, 148/150**

Год ввода	1957
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	653,3
Количество квартир	12

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	17 509
Начислено населению	110 264
Оплачено населением	97 108
Начислено за рекламу	0
Оплачено за рекламу	0
Оплачено	97 108
Задолженность на 01.01.2016 г.	30 664

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	-314 085
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	98 038
- Валка деревьев	8 348
- Внешнее благоустройство	240
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	4 827
- Кронирование деревьев	9 474
- Обследование жилых домов для оценки состояния	19 143
- Опрессовка ЦО	6 455
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	19 791
- Очистка чердаков и подвалов от мусора	3 253
- Плотницкие работы	5 509
- Покраска элеваторных узлов	1 407
- Ремонт труб ХГВС	3 086
- Ремонт ЦО	10 069
- Смена ламп.	2 006
- Установка заглушек на трубопроводах диаметром до : 100мм	1 432
- Установка информационного щита	180
- Электромонтажные работы	2 820
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	10 671
- Аварийно-ремонтная служба	1 795
- Непредвиденные работы	7 546
- Профилактический осмотр	1 330
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	32 985
3.1 Услуги сторонних организаций	10 900
- Вывоз твердых бытовых отходов	8 243
- Дезинсекция	187
- Дератизация	254
- Обследование вентиляционных каналов	236
- Обследование дымоходов	1 641
- Обслуживание экобоксов	340
3.2 Услуги жилищных предприятий	22 085
- Вывоз КГМ	1 395
- Механизованная уборка	930
- Уборка придомовой территории	19 761
4. Общеэксплуатационные расходы	6 194
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	9 898
5.1 Управление жилым фондом	6 201
5.2 Услуги ЕРКЦ	3 038
- Выдача справок о регистрации	877
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 346
- Услуги по регистрационному учету граждан	815
5.3 Банковские услуги по приему платежей ежеквартально 0,8% от суммы платежей ЖКУ	658

Итого стоимость услуг без НДС	157 786
НДС-18%	28 401
Всего с учетом НДС	186 188
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-403 164

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гарева А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ - 51 "

Директор _____ Шарифетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)