

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Революционная, 165**

Год ввода 1983
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 3514,9
Количество квартир 64

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	47 588
Начислено населению	921 213
Оплачено населением	899 924
Начислено арендаторам	72 910
Оплачено арендаторами	73 143
Начислено за рекламу	3 555
Оплачено за рекламу	3 353
Оплачено	976 420
Задолженность на 01.01.2016 г.	68 847

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	278 438
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	221 401
- Внешнее благоустройство	240
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	4 827
- Изоляция труб	19 084
- Монтаж многоабонентских видеодомофонов	76 316
- Опрессовка ЦО	36 836
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	8 906
- Очистка чердаков и подвалов от мусора	3 253
- Плотницкие работы	5 509
- Покраска элеваторных узлов	2 813
- Промывка ЦО	9 553
- Ремонт мусопровода	1 309
- Ремонт мусороприемной камеры	24 286
- Ремонт ЦО	863
- Смена ламп.	2 006
- Смена стекол	6 231
- Смена труб ХГВС	5 447
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 060
- Установка заглушек на трубопроводах диаметром до : 100мм	2 863
- Установка информационного щита	180
- Электромонтажные работы	2 820
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	25 108
- Аварийно-ремонтная служба	9 659
- Непредвиденные работы	7 546
- Профилактический осмотр	7 903
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	329 096
3.1 Услуги сторонних организаций	213 084
- Вывоз твердых бытовых отходов	24 927
- Дезинсекция	1 367
- Дератизация	1 852
- Комплексное обслуживание лифтов	113 190
- Обследование вентиляционных каналов	1 096
- Обслуживание экоксов	1 828
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Тех.обслуживание ВДГО	3 277
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	57 167
3.2 Услуги жилищных предприятий	116 012
- Вывоз КГМ	8 534
- Механизированная уборка	5 689
- Уборка мусоропровода	39 299
- Уборка придомовой территории	62 490
4. Общеэксплуатационные расходы	24 709
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	49 476
5.1 Управление жилым фондом	33 363
5.2 Услуги ЕРКЦ	10 092
- Выдача справок о регистрации	721
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 238
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 132
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ	6 021

Итого стоимость услуг без НДС 649 790
НДС-18% 116 962
Всего с учетом НДС 766 752
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 488 106

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гарева А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ - 51"
Директор _____ Шарифетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)