

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.  
Революционная, 167/1**

Год ввода 1971  
 Общая площадь жилых помещений (кв.м) 4409,1  
 Количество квартир 99

Статьи доходов	2015г.
<b>Задолженность на 01.01.2015г.</b>	<b>26 793</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>716 880</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>716 521</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>66 917</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>57 324</b>
<b>Начислено за рекламу</b>	<b>5 625</b>
<b>Оплачено за рекламу</b>	<b>5 310</b>
<b>Оплачено</b>	<b>779 154</b>
<b>Задолженность на 01.01.2016 г.</b>	<b>37 060</b>

Статьи расходов	2015г.
<b>Сальдо на 01.01.2015г.</b>	<b>1 258 406</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>116 468</b>
- Внешнее благоустройство	240
- Замена общедомовых приборов учета ХВС и ГВС	881
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	4 827
- Общестроительные работы	12 697
- Опрессовка ЦО	16 098
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	34 631
- Очистка чердаков и подвалов от мусора	3 253
- Плотницкие работы	7 320
- Покраска элеваторных узлов	1 407
- Ремонт дверей ВРУ	1 309
- Смена канализации	4 877
- Смена ламп.	2 006
- Смена сгонов ЦО	863
- Смена труб канализации	10 018
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 060
- Установка заглушек на трубопроводах диаметром до : 100мм	1 432
- Установка информационного щита	180
- установка табличек	3 549
- Электромонтажные работы	2 820
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>30 123</b>
- Аварийно-ремонтная служба	12 116
- Непредвиденные работы	7 546
- Профилактический осмотр	10 461
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>149 155</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>46 624</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	37 192
- Дератизация	118
- Обследование вентиляционных каналов	1 383
- Обслуживание экобоксов	2 293
- Тех.обслуживание ВДГО	5 639
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>102 531</b>
- Вывоз КГМ	11 237
- Механизованная уборка	7 491
- Уборка придомовой территории	83 803
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>24 921</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>60 594</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>41 851</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>13 278</b>
- Выдача справок о регистрации	702
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 197
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 380
<b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>	<b>5 465</b>
<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>381 263</b>
НДС-18%	68 627
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>449 890</b>
<b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>	<b>1 587 670</b>

Управляющая компания  
 ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
 Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация  
 ООО "ЖЭУ - 51 "  
 Директор \_\_\_\_\_ Шарифетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)