

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Революционная, 167/1**

Год ввода 1971
 Общая площадь жилых помещений (кв.м) 4409,1
 Количество квартир 99

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	26 793
Начислено населению	716 880
Оплачено населением	716 521
Начислено арендаторам	66 917
Оплачено арендаторами	57 324
Начислено за рекламу	5 625
Оплачено за рекламу	5 310
Оплачено	779 154
Задолженность на 01.01.2016 г.	37 060

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	1 258 406
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	116 468
- Внешнее благоустройство	240
- Замена общедомовых приборов учета ХВС и ГВС	881
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	4 827
- Общестроительные работы	12 697
- Опрессовка ЦО	16 098
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	34 631
- Очистка чердаков и подвалов от мусора	3 253
- Плотницкие работы	7 320
- Покраска элеваторных узлов	1 407
- Ремонт дверей ВРУ	1 309
- Смена канализации	4 877
- Смена ламп.	2 006
- Смена сгонов ЦО	863
- Смена труб канализации	10 018
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 060
- Установка заглушек на трубопроводах диаметром до : 100мм	1 432
- Установка информационного щита	180
- установка табличек	3 549
- Электромонтажные работы	2 820
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	30 123
- Аварийно-ремонтная служба	12 116
- Непредвиденные работы	7 546
- Профилактический осмотр	10 461
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	149 155
3.1 Услуги сторонних организаций	46 624
- Вывоз твердых бытовых отходов	37 192
- Дератизация	118
- Обследование вентиляционных каналов	1 383
- Обслуживание экобоксов	2 293
- Тех.обслуживание ВДГО	5 639
3.2 Услуги жилищных предприятий	102 531
- Вывоз КГМ	11 237
- Механизованная уборка	7 491
- Уборка придомовой территории	83 803
4. Общеэксплуатационные расходы	24 921
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	60 594
5.1 Управление жилым фондом	41 851
5.2 Услуги ЕРКЦ	13 278
- Выдача справок о регистрации	702
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 197
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 380
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	5 465
Итого стоимость услуг без НДС	381 263
НДС-18%	68 627
Всего с учетом НДС	449 890
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	1 587 670

Управляющая компания
 ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
 Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
 ООО "ЖЭУ - 51 "
 Директор _____ Шарфетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)