

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Революционная, 167/2**

Год ввода 1971
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 4493
Количество квартир 99

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	15 278
Начислено населению	780 052
Оплачено населением	787 872
Начислено за рекламу	5 570
Оплачено за рекламу	5 319
Оплачено	793 191
Задолженность на 01.01.2016 г.	7 708

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	-340 583
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	102 260
- Внешнее благоустройство	240
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	4 827
- Окраска МАФ	6 128
- Опрессовка ЦО	16 098
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	34 438
- Очистка чердаков и подвалов от мусора	3 253
- Плотницкие работы	5 509
- Покраска элеваторных узлов	1 407
- Промывка ЦО	4 056
- Ремонт ЦО	863
- Смена вентиля	9 942
- Смена вентиля ХГВС	1 001
- Смена ламп.	2 006
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 060
- Установка заглушек на трубопроводах диаметром до : 100мм	1 432
- Установка информационного щита	180
- Электромонтажные работы	2 820
2. Расходы по текущему обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	29 006
- Аварийно-ремонтная служба	12 347
- Непредвиденные работы	7 546
- Профилактический осмотр	9 113
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	186 788
3.1 Услуги сторонних организаций	97 106
- Вывоз твердых бытовых отходов	35 454
- Дезинсекция	2 345
- Дератизация	3 178
- Обследование вентиляционных каналов	1 079
- Обслуживание экокочевников	2 336
- Тех.обслуживание ВДГО	5 639
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	40 481
- Устранение завалов в вентканале	6 594
3.2 Услуги жилищных предприятий	89 682
- Вывоз КГМ	9 797
- Механизированная уборка	6 531
- Уборка придомовой территории	73 353
4. Общеэксплуатационные расходы	22 404
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	62 747
5.1 Управление жилищным фондом	42 648
5.2 Услуги ЕРКЦ	14 444
- Выдача справок о регистрации	1 014
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 423
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 007
5.3 Банковские услуги по приему платежей ежеквартально 0,8% от суммы платежей ЖКУ	5 656
Итого стоимость услуг без НДС	403 204
НДС-18%	72 577
Всего с учетом НДС	475 781
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-23 172

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ - 51 "
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)