

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.  
Революционная, 167/3**

Год ввода 1988  
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 7073,9  
Количество квартир 126

Статьи доходов	2015г.
<b>Задолженность на 01.01.2015г.</b>	<b>8 406</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>1 259 461</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>1 275 607</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>12 027</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>9 756</b>
<b>Начислено за рекламу</b>	<b>7 640</b>
<b>Оплачено за рекламу</b>	<b>7 275</b>
<b>Оплачено</b>	<b>1 292 639</b>
<b>Задолженность на 01.01.2016 г.</b>	<b>-5 105</b>

Статьи расходов	2015г.
<b>Сальдо на 01.01.2015г.</b>	<b>942 418</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>412 080</b>
- Внешнее благоустройство	240
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	4 827
- Окраска контейнерной площадки	574
- Опрессовка ЦО	53 936
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	12 862
- Очистка чердаков и подвалов от мусора	3 253
- Плотницкие работы	1 812
- Покраска элеваторных узлов	4 220
- Промывка ЦО	14 293
- Ремонт дверей ВРУ	1 309
- Ремонт лесничной клетки	47 165
- Ремонт ЦО	1 725
- Смена вентиляей	2 969
- Смена водомера	16 246
- Смена ламп.	2 006
- Смена ПВХ окна	9 693
- Установка заглушек на трубопроводах диаметром до : 100мм	4 295
- Установка информационного щита	180
- Установка сопла на ЦО в элеваторе	3 509
- Устройство половой плитки	224 145
- Электромонтажные работы	2 820
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>42 010</b>
- Аварийно-ремонтная служба	19 439
- Непредвиденные работы	7 546
- Профилактический осмотр	15 025
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>489 153</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>302 023</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	51 940
- Дезинсекция	4 840
- Дератизация	3 308
- Комплексное обслуживание лифтов	166 753
- Обследование вентиляционных каналов	1 045
- Обслуживание экобоксов	3 676
- Освидетельствование лифтов	12 570
- Тех.обслуживание ВДГО	5 004
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	52 887
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>187 130</b>
- Вывоз КГМ	16 177
- Механизированная уборка	10 784
- Уборка мусоропровода	82 264
- Уборка придомовой территории	77 905
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>41 339</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>94 239</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>67 145</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>17 881</b>
- Выдача справок о регистрации	1 247
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	14 251
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 383
<b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>	<b>9 212</b>
<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>1 078 822</b>
НДС-18%	194 188
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>1 273 009</b>
<b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>	<b>962 047</b>