

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Революционная, 167/а**

Год ввода 1978
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 4569,4
Количество квартир 70

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	48 775
Начислено населению	1 152 378
Оплачено населением	1 147 157
Начислено арендаторам	63 004
Оплачено арендаторами	61 221
Начислено за рекламу	7 640
Оплачено за рекламу	7 275
Оплачено	1 215 653
Задолженность на 01.01.2016 г.	56 145

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	400 000
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	158 335
- Внешнее благоустройство	240
- Замена общедомовых приборов учета ХВС и ГВС	3 191
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	4 827
- Обслуживание АППЗ и ДУ	36 036
- Окраска ограждений	3 446
- Опрессовка ЦО	18 418
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	11 481
- Очистка чердаков и подвалов от мусора	3 253
- Плотницкие работы	5 509
- Плотнические работы	930
- Покраска элеваторных узлов	1 407
- Промывка ЦО	4 784
- Ремонт труб ХГВС	3 086
- Ремонт ЦО	9 239
- Смена вентилей	5 353
- Смена водомера	9 540
- Смена ламп.	2 006
- Техобслуживание насосных групп, станций	23 098
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 060
- Установка заглушек на трубопроводах диаметром до : 100мм	1 432
- Установка информационного щита	180
- Электромонтажные работы	2 820
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	32 697
- Аварийно-ремонтная служба	12 557
- Непредвиденные работы	7 546
- Профилактический осмотр	12 594
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	396 698
3.1 Услуги сторонних организаций	278 056
- Вывоз твердых бытовых отходов	28 453
- Дезинсекция	1 332
- Дератизация	1 817
- Комплексное обслуживание лифтов	149 411
- Обследование вентиляционных каналов	978
- Обслуживание экокбксов	2 376
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Тех.обслуживание ВДГО	2 424
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	82 885
3.2 Услуги жилищных предприятий	118 642
- Вывоз КГМ	13 539
- Механизованная уборка	9 026
- Уборка мусоропровода	45 692
- Уборка придомовой территории	50 385
4. Общеэксплуатационные расходы	26 423
5. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управление жилищным фондом	60 263
5.1 Управление жилым фондом	43 373
5.2 Услуги ЕРКЦ	9 320
- Выдача справок о регистрации	838
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 917
- Услуги по регистрационному учету граждан	564
5.3 Банковские услуги по приему плат ежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	7 571
Итого стоимость услуг без НДС	674 417
НДС-18%	121 395
Всего с учетом НДС	795 812
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	819 841

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЗУ - 51"
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)