

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Революционная, 167**

Год ввода 1974
 Общая площадь жилых помещений (кв.м) 3588,1
 Количество квартир 80

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	48 960
Начислено населению	589 627
Оплачено населением	592 987
Начислено арендаторам	88 696
Оплачено арендаторами	71 672
Начислено за рекламу	5 625
Оплачено за рекламу	5 310
Оплачено	669 968
Задолженность на 01.01.2016 г.	62 940

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	215 602
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	109 873
- Внешнее благоустройство	240
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	4 827
- Опрессовка ЦО	16 098
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	26 616
- Очистка чердаков и подвалов от мусора	3 253
- Плотницкие работы	5 509
- Покраска элеваторных узлов	2 838
- Промывка ЦО	4 056
- Ремонт труб ХГВС	3 086
- Ремонт ЦО	10 102
- Смена ламп.	4 386
- Смена труб ХГВС	15 339
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 060
- Установка информационного щита	180
- Установка таблички	2 462
- Электромонтажные работы	2 820
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	26 370
- Аварийно-ремонтная служба	9 860
- Непредвиденные работы	7 546
- Профилактический осмотр	8 964
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	156 340
3.1 Услуги сторонних организаций	75 744
- Вывоз твердых бытовых отходов	30 191
- Дезинсекция	1 624
- Дератизация	2 200
- Обследование вентиляционных каналов	961
- Обслуживание экокочевников	1 866
- Тех.обслуживание ВДГО	4 065
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	31 541
- Устранение завала в вентканале с пробивкой	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	80 596
- Вывоз КГМ	9 622
- Механизованная уборка	6 415
- Уборка придомовой территории	64 559
4. Общеэксплуатационные расходы	20 113
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	86 182
5.1 Управление жилым фондом	34 058
5.2 Услуги ЕРКЦ	33 417
- Выдача справок о регистрации	1 014
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	31 149
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 254
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ	18 707
Итого стоимость услуг без НДС	398 877
НДС-18%	71 798
Всего с учетом НДС	470 675
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	414 895

Управляющая компания
 ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
 Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
 ООО "ЖЭУ - 51"
 Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)