

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Революционная, 173**

Год ввода 1992
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 3583,5
Количество квартир 60

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	13 677
Начислено населению	729 032
Оплачено населением	738 829
Начислено арендаторам	87 417
Оплачено арендаторами	54 883
Начислено за рекламу	5 570
Оплачено за рекламу	5 319
Оплачено	799 031
Задолженность на 01.01.2016 г.	36 665

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	272 664
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	106 619
- Внешнее благоустройство	240
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	4 827
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	4 880
- Очистка чердаков и подвалов от мусора	3 253
- Плотницкие работы	5 509
- Покраска элеваторных узлов	1 407
- Ремонт полов	1 219
- Ремонт труб ХГВС	3 086
- Ремонт ЦО	9 239
- Смена вентиляй	8 258
- Смена вентиляй ХГВС	1 008
- Смена водомера	22 767
- Смена ламп.	2 006
- Смена труб	20 751
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 060
- Установка водомера	4 108
- Установка информационного щита	180
- Установка урн	3 001
- Электромонтажные работы	2 820
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	25 593
- Аварийно-ремонтная служба	9 847
- Непредвиденные работы	7 546
- Профилактический осмотр	8 199
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	288 998
3.1 Услуги сторонних организаций	189 157
- Вывоз твердых бытовых отходов	32 078
- Дезинсекция	4 894
- Дератизация	2 202
- Комплексное обслуживание лифтов	59 764
- Обследование вентиляционных каналов	455
- Обслуживание экобоксов	1 863
- Освидетельствование лифтов	4 190
- Тех.обслуживание ВДГО	3 536
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	80 173
3.2 Услуги жилищных предприятий	99 841
- Вывоз КГМ	8 798
- Механизированная уборка	5 865
- Уборка мусоропровода	39 863
- Уборка придомовой территории	45 316
4. Общеэксплуатационные расходы	23 331
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	47 529
5.1 Управление жилым фондом	34 015
5.2 Услуги ЕРКЦ	8 686
- Выдача справок о регистрации	721
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	6 899
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 066
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	4 828

Итого стоимость услуг без НДС 492 069
НДС-18% 88 572
Всего с учетом НДС 580 641
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 491 053

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ - 51 "
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)