

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Революционная, 191**

Год ввода	1956
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	373,7
Количество квартир	8

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	6 806
Начислено населению	61 391
Оплачено населением	48 417
Начислено за рекламу	0
Оплачено за рекламу	0
Оплачено	48 417
Задолженность на 01.01.2016 г.	19 781

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	-324 513
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	51 727
- Внешнее благоустройство	240
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	4 827
- Опрессовка ЦО	5 073
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	10 022
- Очистка чердаков и подвалов от мусора	3 253
- Плотницкие работы	5 509
- Покраска элеваторных узлов	1 407
- Ремонт труб ХГВС	3 086
- Ремонт ЦО	9 239
- Смена замков	1 175
- Смена ламп.	2 006
- Установка заглушек на трубопроводах диаметром до : 100мм	1 432
- Установка информационного щита	180
- Установка таблички	1 458
- Электромонтажные работы	2 820
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	9 327
- Аварийно-ремонтная служба	1 027
- Непредвиденные работы	7 546
- Профилактический осмотр	754
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	42 250
3.1 Услуги сторонних организаций	7 473
- Вывоз твердых бытовых отходов	5 611
- Дератизация	48
- Обследование вентиляционных каналов	67
- Обследование дымоходов	646
- Обслуживание экобоксов	198
- Тех.обслуживание ВДГО	903
3.2 Услуги жилищных предприятий	34 776
- Вывоз КГМ	815
- Механизированная уборка	543
- Уборка придомовой территории	33 418
4. Общеэксплуатационные расходы	7 693
5. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управление жилищным фондом	5 750
5.1 Управление жилым фондом	3 547
5.2 Услуги ЕРКЦ	1 874
- Выдача справок о регистрации	390
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 108
- Услуги по регистрационному учету граждан	376
5.3 Банковские услуги по приему плат ежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	328

Итого стоимость услуг без НДС	116 746
НДС-18%	21 014
Всего с учетом НДС	137 761
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-413 857

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖЭУ - 51 "
Директор _____ Гареев А.Ф.	Директор _____ Шарафет динов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)