

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Революционная, 197**

Год ввода	1958
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	405,8
Количество квартир	8

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	47 805
Начислено населению	60 821
Оплачено населением	46 562
Начислено за рекламу	0
Оплачено за рекламу	0
Оплачено	46 562
Задолженность на 01.01.2016 г.	62 064

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	-311 277
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	76 536
- Внешнее благоустройство	240
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	4 827
- Опрессовка ЦО	3 731
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	10 195
- Очистка чердаков и подвалов от мусора	3 253
- Плотницкие работы	5 509
- Покраска элеваторных узлов	1 407
- Промывка ЦО	1 343
- Ремонт труб ХГВС	3 086
- Ремонт ЦО	9 239
- Смена водомера	15 105
- Смена замков	1 175
- Смена ламп.	2 006
- Смена радиатора ЦО	2 554
- Смена труб ЦО	8 434
- Установка заглушек на трубопроводах диаметром до : 100мм	1 432
- Установка информационного щита	180
- Электромонтажные работы	2 820
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	9 481
- Аварийно-ремонтная служба	1 115
- Непредвиденные работы	7 546
- Профилактический осмотр	820
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	34 480
3.1 Услуги сторонних организаций	8 049
- Вывоз твердых бытовых отходов	6 306
- Дератизация	60
- Обследование вентиляционных каналов	67
- Обследование дымоходов	497
- Обслуживание экобоксов	215
- Тех.обслуживание ВДГО	903
3.2 Услуги жилищных предприятий	26 431
- Вывоз КГМ	899
- Механизированная уборка	599
- Уборка придомовой территории	24 934
4. Общеэксплуатационные расходы	6 494
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	5 571
5.1 Управление жилым фондом	3 852
5.2 Услуги ЕРКЦ	1 403
- Выдача справок о регистрации	156
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	871
- Услуги по регистрационному учету граждан	376
5.3 Банковские услуги по приему платежей ежеквартально 0,8% от суммы платежей ЖКУ	316
Итого стоимость услуг без НДС	132 563
НДС-18%	23 861
Всего с учетом НДС	156 424
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-421 138

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ - 51"
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)