

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Революционная, 201/1**

Год ввода	1956
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	378,3
Количество квартир	8

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	42 181
Начислено населению	63 872
Оплачено населением	58 883
Начислено за рекламу	0
Оплачено за рекламу	0
Оплачено	58 883
Задолженность на 01.01.2016 г.	47 170

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	-320 401
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	56 085
- Внешнее благоустройство	240
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	4 827
- Кронирование деревьев	4 291
- Опрессовка ЦО	3 731
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	9 967
- Очистка чердаков и подвалов от мусора	3 253
- Плотницкие работы	8 264
- Покраска элеваторных узлов	1 407
- Промывка ЦО	1 343
- Ремонт труб ХГВС	3 086
- Ремонт ЦО	9 239
- Смена ламп.	2 006
- Установка заглушек на трубопроводах диаметром до : 100мм	1 432
- Установка информационного щита	180
- Электромонтажные работы	2 820
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	9 359
- Аварийно-ремонтная служба	1 040
- Непредвиденные работы	7 546
- Профилактический осмотр	774
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	28 508
3.1 Услуги сторонних организаций	7 030
- Вывоз твердых бытовых отходов	4 717
- Дератизация	60
- Обследование вентиляционных каналов	67
- Обследование дымоходов	199
- Обслуживание экобоксов	197
- Тех.обслуживание ВДГО	1 789
3.2 Услуги жилищных предприятий	21 478
- Вывоз КГМ	844
- Механизированная уборка	563
- Уборка придомовой территории	20 071
4. Общеэксплуатационные расходы	5 453
5. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управление жилищным фондом	5 375
5.1 Управление жилым фондом	3 591
5.2 Услуги ЕРКЦ	1 385
- Выдача справок о регистрации	214
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 108
- Услуги по регистрационному учету граждан	63
5.3 Банковские услуги по приему плат ежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	399

Итого стоимость услуг без НДС	104 782
НДС-18%	18 861
Всего с учетом НДС	123 642
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-385 160

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ - 51 "

Директор _____ Шарафет динов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)