

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Революционная, 201/2**

Год ввода	1956
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	387,7
Количество квартир	8

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	37 198
Начислено населению	62 868
Оплачено населением	50 464
Начислено за рекламу	0
Оплачено за рекламу	0
Оплачено	50 464
Задолженность на 01.01.2016 г.	49 602

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	-176 543
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	68 172
- Внешнее благоустройство	240
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	4 827
- Кронирование и снос деревьев	15 874
- Опрессовка ЦО	3 731
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	9 958
- Очистка чердаков и подвалов от мусора	3 253
- Плотницкие работы	5 509
- Покраска элеваторных узлов	1 407
- Промывка ЦО	1 343
- Ремонт труб ХГВС	3 086
- Ремонт ЦО	9 239
- Смена ламп.	2 006
- Смена труб	3 268
- Установка заглушек	1 432
- Установка информационного щита	180
- Электромонтажные работы	2 820
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	9 385
- Аварийно-ремонтная служба	1 065
- Непредвиденные работы	7 546
- Профилактический осмотр	774
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	28 770
3.1 Услуги сторонних организаций	7 277
- Вывоз твердых бытовых отходов	4 568
- Дератизация	54
- Обследование вентиляционных каналов	67
- Обследование дымоходов	597
- Обслуживание эбоксов	202
- Тех.обслуживание ВДГО	1 789
3.2 Услуги жилищных предприятий	21 493
- Вывоз КГМ	853
- Механизованная уборка	569
- Уборка придомовой территории	20 071
4. Общеэксплуатационные расходы	5 432
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	5 151
5.1 Управление жилым фондом	3 680
5.2 Услуги ЕРКЦ	1 128
- Выдача справок о регистрации	195
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	871
- Услуги по регистрационному учету граждан	63
5.3 Банковские услуги по приему платежей ежеквартально 0,8% от суммы платежей ЖКУ	342

Итого стоимость услуг без НДС	116 910
НДС-18%	21 044
Всего с учетом НДС	137 954

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-264 033**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖЭУ - 51 "
Директор _____ Гарева А. Ф.	Директор _____ Шарифетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)