

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.  
Революционная, 201/3**

Год ввода 1956  
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 612  
Количество квартир 10

Статьи доходов	2015г.
<b>Задолженность на 01.01.2015г.</b>	<b>49 131</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>92 737</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>72 061</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>19 824</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>10 225</b>
<b>Начислено за рекламу</b>	<b>993</b>
<b>Оплачено за рекламу</b>	<b>0</b>
<b>Оплачено</b>	<b>82 286</b>
<b>Задолженность на 01.01.2016 г.</b>	<b>80 399</b>

Статьи расходов	2015г.
<b>Сальдо на 01.01.2015г.</b>	<b>-355 916</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>94 851</b>
- Валка деревьев	13 861
- Внешнее благоустройство	240
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	4 827
- Опрессовка ЦО	5 050
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	12 761
- Очистка чердаков и подвалов от мусора	3 253
- Плотницкие работы	5 509
- Покраска контейнера	4 596
- Покраска элеваторных узлов	1 407
- Промывка ЦО	1 817
- Ремонт кровли	1 943
- Ремонт труб ХГВС	3 086
- Ремонт ЦО	9 239
- Смена ламп.	2 006
- Смена радиатора ЦО	7 249
- Снос и кронирование деревьев	12 118
- Установка заглушек на трубопроводах диаметром до : 100мм	1 432
- Установка информационного щита	180
- Установка таблички	1 458
- Электромонтажные работы	2 820
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>10 754</b>
- Аварийно-ремонтная служба	1 682
- Непредвиденные работы	7 546
- Профилактический осмотр	1 526
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>35 587</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>13 307</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	9 633
- Дезинсекция	321
- Дератизация	217
- Обследование вентиляционных каналов	84
- Обследование дымоходов	945
- Обслуживание экокочков	318
- Тех.обслуживание ВДГО	1 789
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>22 280</b>
- Вывоз КГМ	1 636
- Механизированная уборка	1 091
- Уборка придомовой территории	19 554
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>6 476</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>8 989</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>5 809</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>2 691</b>
- Выдача справок о регистрации	702
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 425
- Услуги по регистрационному учету граждан	564
<b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>	<b>489</b>
<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>156 657</b>
НДС-18%	28 198
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>184 855</b>
<b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>	<b>-458 485</b>

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ - 51 "  
Директор \_\_\_\_\_ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)